

# **EB** / **Barómetro** **fr****com**

Informe del sector 2024  
y tendencias 2025



## ÍNDICE

<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>3</b>
<b>EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN: MOTOR ECONÓMICO</b>	<b>4</b>
<b>DATOS DEL SECTOR</b>	<b>5</b>
- RESUMEN EJECUTIVO	6
- COYUNTURA ECONÓMICA GENERAL	7
- EMPRESAS	8
<b>ACTIVIDAD PRODUCTIVA</b>	<b>12</b>
- LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	13
- PRECIO DE LAS MATERIAS PRIMAS	22
- CONSUMO DE CEMENTO Y HORMIGÓN	28
- VISADOS Y CERTIFICADOS FIN DE OBRA	32
<b>MERCADO INMOBILIARIO</b>	<b>36</b>
- COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	37
- VENTA DE VIVIENDAS A EXTRANJEROS	43
- PRECIO DE LA VIVIENDA	47
<b>MERCADO DE TRABAJO</b>	<b>53</b>
- AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	54
- OCUPADOS EPA	57
- PARADOS	58
- TRABAJADORES POR EDAD	59
- LA MUJER EN LA CONSTRUCCIÓN	61
- OCUPACIONES	65
- SINIESTRALIDAD	

## INTRODUCCIÓN

Los indicadores de este Barómetro FRECOM 2024 reflejan una evolución dispar: la inversión en obra pública ha sufrido un descenso, mientras el empleo y el número de empresas sigue en ascenso; y todo ello con un sector que sigue enfrentándose a retos estructurales que limitan su capacidad de crecimiento.

El principal de ellos sigue siendo la **falta de mano de obra cualificada**, un problema que se agrava año tras año y que ya condiciona el desarrollo de proyectos. A ello se suma la persistencia de costes elevados en las materias primas y la presión sobre los márgenes empresariales, con un precio del suelo y una burocracia urbanística que dificultan la construcción de vivienda nueva en la Región de Murcia.

El año 2024 cerró con **1.009 viviendas terminadas** en la Región de Murcia, lo que representa un **descenso del 53,4%** respecto al año anterior. Esta cifra sigue muy por debajo de las **10.000 viviendas anuales** que, según el Consejo Económico y Social de la Región de Murcia (CES), serían necesarias para responder a la demanda actual y futura. También se sitúa lejos de la creación de nuevos hogares en la Región, que el INE estima en **más de 8.000 al año**.

En el ámbito de la inversión, el impacto de los **fondos europeos Next Generation continúa siendo incierto**. Aunque su llegada ha permitido financiar determinados proyectos, la ejecución sigue estando por debajo de lo esperado y la falta de transparencia en su distribución genera incertidumbre en el sector.

A estos retos se suman los desafíos propios de un sector en transformación: **sostenibilidad, eficiencia energética e innovación tecnológica**. El sector de la construcción debe seguir posicionándose como un actor clave en la transición hacia una economía más verde e inteligente, adaptándose a las nuevas exigencias normativas y a la demanda de edificaciones más sostenibles.

En el contexto económico global, el FMI proyecta un crecimiento sostenido para la economía española, mientras que el precio medio de la vivienda en la Región de Murcia se situó en **1.186 euros/m<sup>2</sup>**, con un incremento del **5%** anual, manteniendo la tendencia alcista en el coste del acceso a la vivienda, alejando los temores de recesión que marcaron los pronósticos de años anteriores. Sin embargo, la fragmentación política nacional, el incremento de los costes laborales y la previsión de una reducción de la jornada laboral generan incertidumbre entre los empresarios del sector.

A pesar de todo, el sector de la construcción sigue demostrando su **capacidad de resistencia**, su compromiso con el desarrollo y su profesionalidad. Seguimos siendo un sector clave en la generación de riqueza y empleo, por eso seguiremos reivindicando nuestro papel como sector de primera.

Aquí estamos y aquí seguiremos. **Juntos, construyendo futuro.**

# Datos del sector

## RESUMEN EJECUTIVO

2024



\*Los datos de cemento regionales de 2024 aún no han sido publicados por Oficemen

2023



## COYUNTURA ECONÓMICA GENERAL

En 2024, la economía española mostró un desempeño sólido, con un crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) del 3,2%, superando las expectativas iniciales y el incremento del 2,7% registrado en 2023. Este crecimiento posiciona a España como una de las economías más dinámicas de la zona euro.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), el PIB a precios corrientes alcanzó 1.593.136 millones de euros en 2024, lo que representa un aumento del 6,3% en comparación con el año anterior. Este crecimiento se atribuye principalmente a la demanda interna, que contribuyó con 2,8 puntos porcentuales, mientras que la demanda externa aportó 0,4 puntos.

A nivel regional, la Región de Murcia destacó con un incremento del PIB del 4,1% en 2024, siendo el segundo mayor aumento entre las comunidades autónomas, solo superado por Baleares con un 4,2%.

### Sector de la Construcción en España y la Región de Murcia

El sector de la construcción en España continuó su tendencia positiva en 2024, con un crecimiento estimado del 3,5%, según el informe "VAB de la Construcción en España en 2024" elaborado por Hispalink. Este incremento se vio impulsado por la recuperación de la inversión en vivienda y el aumento de la inversión en obra pública.

En la Región de Murcia, el sector de la construcción experimentó un crecimiento significativo en 2024, con un aumento del 18% en el número de obras, según datos del informe Euroconstruct. Este crecimiento se debe, en parte, a la recuperación de la inversión en vivienda y al aumento de la inversión en obra pública en la región.

### Conclusiones y perspectivas

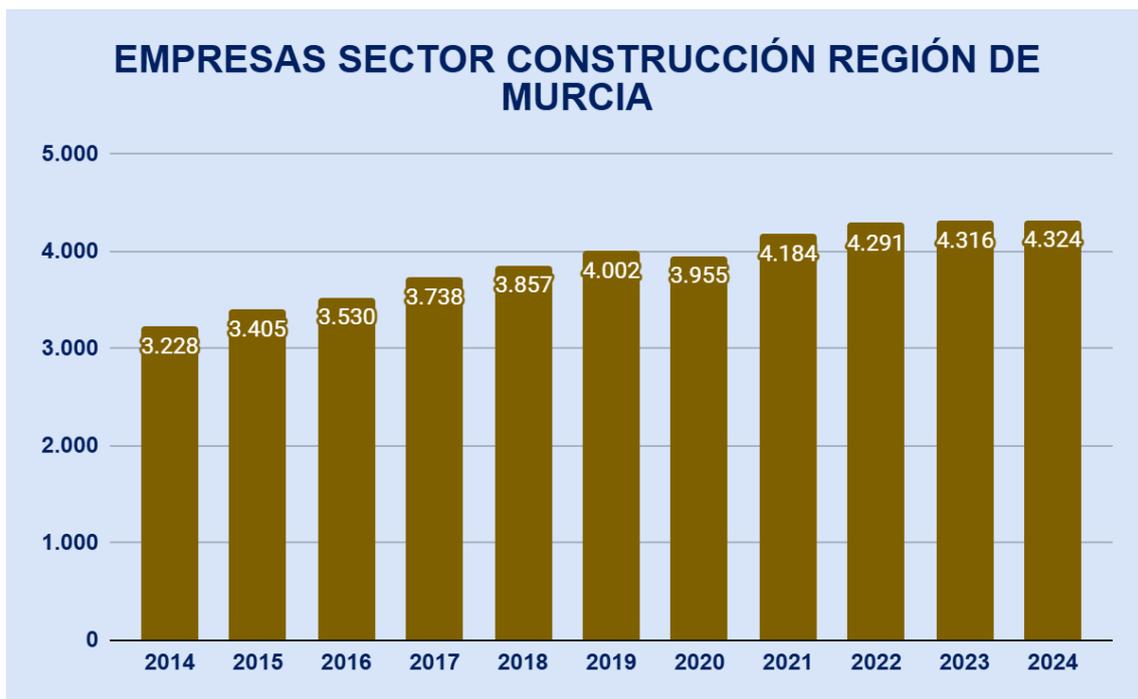
De cara a 2025, se espera que la economía española mantenga un crecimiento sólido, aunque ligeramente inferior al de 2024, con una previsión del 2,4%. Se anticipa que la demanda interna seguirá siendo el principal motor del crecimiento, respaldada por la reducción de la inflación y de los tipos de interés.

En cuanto al sector de la construcción, **las perspectivas para 2025 son positivas, con una previsión de crecimiento del 3%, según el informe de Hispalink.** Se espera que la inversión en vivienda y en obra pública continúe en aumento, lo que contribuirá al crecimiento sostenido del sector.

En la Región de Murcia, se prevé que el sector de la construcción mantenga su dinamismo en 2025, respaldado por la continuación de proyectos de inversión en infraestructura y vivienda. Sin embargo, será crucial abordar desafíos como la escasez de mano de obra cualificada y el acceso a financiación para garantizar un crecimiento sostenible en el sector.

## EMPRESAS

El número de empresas inscritas en la Seguridad Social, con asalariados en Construcción, terminó el mes de diciembre de 2024 con 4.324 empresas en la Región de Murcia, lo que supone un incremento de **8 empresas** respecto al año anterior, pasando de 4.316 en 2023 a 4.324 en 2024. en la Región de Murcia, lo que supone un incremento de 8 empresas respecto al año anterior, representando una variación interanual del **0,19%**, **una tendencia de crecimiento moderado** respecto al año anterior.



A lo largo de 2024, la evolución mensual de las empresas ha mostrado fluctuaciones, con un crecimiento sostenido en los primeros meses del año y ligeras oscilaciones en el segundo semestre. A pesar de ello, **la tendencia general sigue apuntando al crecimiento**. De hecho, los datos más recientes muestran una consolidación del sector, reflejada en el aumento sostenido de empresas dedicadas a la construcción en la región.

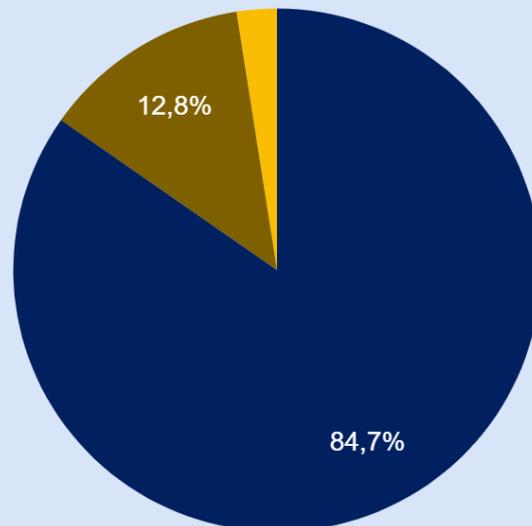
### EMPRESAS SECTOR CONSTRUCCIÓN REGIÓN DE MURCIA



En cuanto al tamaño empresarial, los datos muestran que el **84,72% de las empresas del sector son microempresas** con entre 1 y 9 trabajadores, seguidas por las pequeñas empresas (de 10 a 49 trabajadores) con un 12,82%, mientras que las medianas y grandes empresas (con más de 50 trabajadores) representan un 2,46% del total.

### TAMAÑO EMPRESAS CONSTRUCCIÓN 2024

● Microempresas ● Pequeñas empresas ● Medianas y grandes empresas



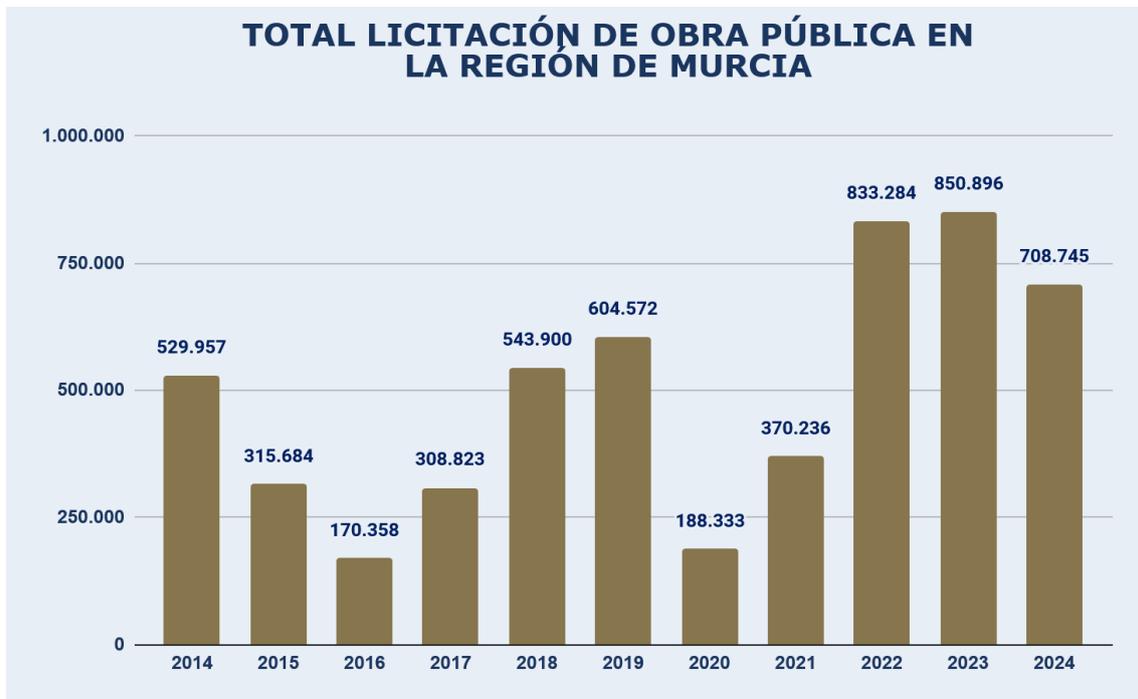
A nivel nacional, el año 2024 finalizó con un total de 1.345.215 empresas, de las cuales, 139.240 estaban vinculadas a actividades de construcción, representando un **10,35% del total de empresas en España**. Este porcentaje es prácticamente similar al registrado en la Región de Murcia, donde 4.364 empresas se dedicaban a la construcción sobre un total de 43.105, lo que equivale a un 10,13%. Esto confirma que aproximadamente una de cada diez empresas, tanto a nivel nacional como regional, desarrolla su actividad en el sector de la construcción.

Comparando la evolución nacional y regional en el último año, el número de empresas de construcción en la Región de Murcia creció un 0,19%, mientras que a nivel nacional el crecimiento fue del 1,64%.

# Actividad productiva

## LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA

La licitación de obra pública en la Región de Murcia ha registrado en 2024 un volumen total de **708 millones de euros**, lo que supone un descenso significativo respecto a los 850,9 millones licitados en 2023. Esta **caída del 16,8%** marca un retroceso en la inversión tras dos ejercicios consecutivos de crecimiento. La **volatilidad en la inversión en obra pública sigue siendo una constante**, reflejando la dependencia de proyectos de gran envergadura y del flujo de financiación proveniente de distintas administraciones.



Por administración licitante, del total de las inversiones, la inversión estatal ha supuesto un 65%, la autonómica un 15% y la local un 21%.



**La Administración General del Estado ha liderado la inversión con 458,7 millones de euros**, lo que representa el 65% del total licitado en la región. Este dato muestra un retroceso respecto a los 631,5 millones licitados en 2023, lo que supone una reducción del 27,3%. Este descenso se explica, en parte, por la finalización de algunas grandes obras de infraestructura, como el soterramiento del AVE en Lorca, que en 2023 concentró una parte significativa de la inversión estatal en la región.

**En el ámbito autonómico, la inversión también ha caído hasta los 102,9 millones de euros**, un 11,3% menos que los 115,9 millones del año anterior. Este descenso se atribuye a la reducción del presupuesto destinado a nuevas infraestructuras por parte del Gobierno regional, que ha priorizado la finalización de proyectos en curso.

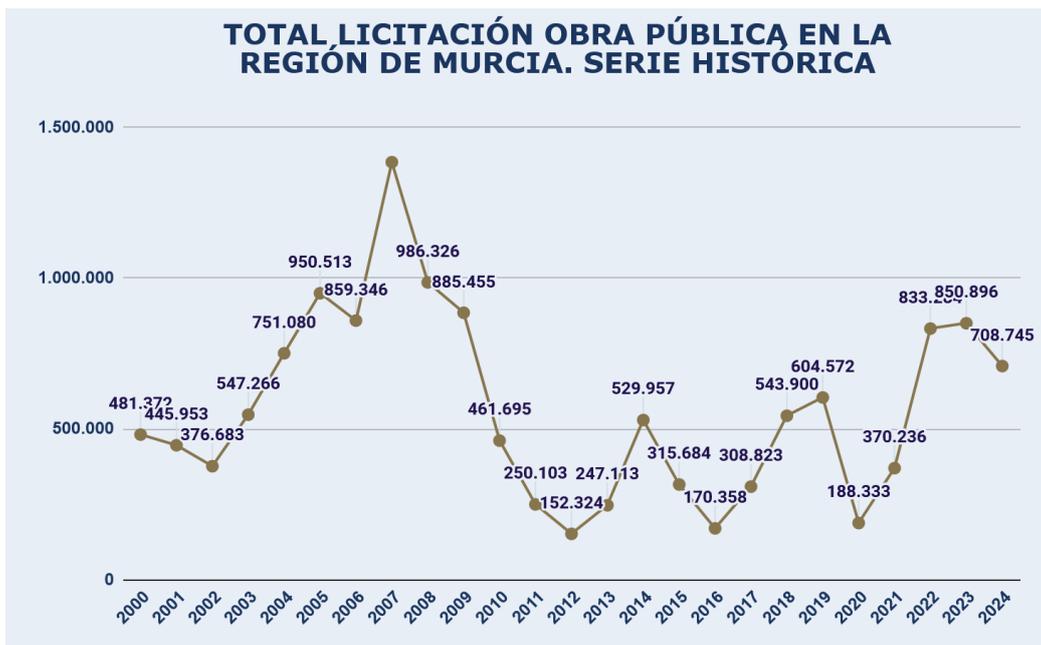
Por su parte, **la administración local ha incrementado su inversión hasta los 147,1 millones de euros**, un 24,6% más que en 2023, cuando se licitaron 118,1 millones. Este aumento se debe a un mayor esfuerzo inversor de los ayuntamientos, que han destinado más recursos a proyectos urbanos y de movilidad sostenible.





#### Evolución histórica y comparativa nacional

La inversión en obra pública en la Región de Murcia sigue reflejando una tendencia cíclica, con oscilaciones pronunciadas a lo largo de los últimos años. A pesar de la llegada de los **fondos europeos Next Generation**, **el impacto de estos en la actividad licitadora sigue siendo menor del esperado**. En cambio, la ejecución de proyectos financiados con fondos estatales ha tenido un mayor peso en la dinámica inversora de la región.



En el contexto nacional, Murcia ha recibido en 2024 el **2,4% de la inversión estatal total (lo que queda por debajo del 3% que le correspondería por población)**, situándose en la décima posición del ranking autonómico, por debajo de regiones como Cataluña, Madrid, Andalucía y Comunidad Valenciana, que han concentrado el 54% del total. Este dato evidencia la necesidad de seguir reclamando una mayor equidad en la distribución de la inversión pública a nivel nacional para garantizar un desarrollo equilibrado del territorio.



#### Comunidades autónomas con más crecimiento:

- Ceuta: +300,4%
- Baleares +62,7%
- Asturias: +53,1%
- País Vasco: +52,4%
- La Rioja: +51,9%
- Madrid: +31,9%

#### Comunidades autónomas con menos crecimiento:

- Cantabria: -27,8%
- Navarra: -25,1%
- Galicia: -23,3%
- Castilla La Mancha: -22,9%
- Comunidad Valenciana: -17,5%
- Región de Murcia: -16,8%

En resumen, el año **2024 ha supuesto un freno en la inversión en obra pública en la Región de Murcia**, con un descenso significativo en la licitación estatal y autonómica, parcialmente compensado por un aumento en la inversión local. La finalización de proyectos clave y la incertidumbre en torno a nuevos planes de inversión hacen prever que la volatilidad seguirá marcando la evolución del sector en los próximos años. La atracción de nuevos proyectos y una mayor estabilidad en la financiación pública serán claves para revertir esta tendencia y garantizar un desarrollo sostenido de la infraestructura en la Región.

## LICITACIÓN NACIONAL

En 2024, la licitación de obra pública en España experimentó un crecimiento significativo, alcanzando los 29.440 millones de euros, lo que representa un incremento del 10% en comparación con el año anterior, según datos provisionales de la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN).

La composición por tipos de obra mostró comportamientos dispares en 2024. La **edificación pública** (edificios y equipamientos sociales) ganó peso de forma notable: representó aproximadamente **42% del volumen total** y creció un **22,9%** en el año, impulsada por proyectos de edificios docentes, sanitarios, deportivos y otras dotaciones. Por ejemplo, la licitación en equipamientos **deportivos** (polideportivos, instalaciones deportivas) aumentó un **18,7%** interanual en enero de 2025, alcanzando 54 millones € en ese mes, reflejo de la continuidad del impulso en edificaciones públicas. En contraste, la **obra civil** (infraestructuras de transporte, urbanización, hidráulicas, etc.) supuso cerca del 58% del total pero apenas creció un **+2,5%** en 2024. Dentro de este ámbito, el desempeño fue heterogéneo: la **infraestructura de transporte** en su conjunto retrocedió (aprox. -10% en 2024), lastrada por la caída en grandes proyectos estatales.

En concreto, los contratos de **carreteras estatales** bajaron un 33% (apenas 840 M€ licitados) y la inversión en **puertos** se contrajo un 52%, hasta 592 M€, tras culminarse grandes ampliaciones en años previos. La licitación de **ferrocarriles** también disminuyó (-16% en 2024), reflejando menor adjudicación de nuevos tramos de alta velocidad respecto a 2023. Por el contrario, otros subsectores civiles crecieron gracias al impulso regional/local: la **urbanización y obras urbanas** subieron 21% (mejoras en ciudades, vías urbanas, etc.), y las **infraestructuras hidráulicas** (agua) aumentaron un **+27,4%**, dada la prioridad de proyectos de abastecimiento, saneamiento y presas. Incluso el capítulo de **medio ambiente** logró un leve aumento (+3,9%) en 2024, pese a la moderación de grandes proyectos energéticos.

En síntesis, **el mayor crecimiento se concentró en edificación pública (colegios, hospitales, equipamientos municipales)** y en ciertas obras civiles financiadas por administraciones territoriales (agua, urbanismo), mientras que la **obra civil de transportes (autovías, AVE, puertos)** sufrió una ralentización relativa. Las cifras iniciales de 2025 refuerzan esta tendencia: en enero, la licitación en **edificación** creció un **40,5%** interanual, por encima del **+27,5%** en **ingeniería civil**, señal de que sectores como construcción de edificios públicos continúan muy activos en 2025.

**Desglose por tipo de obra:**

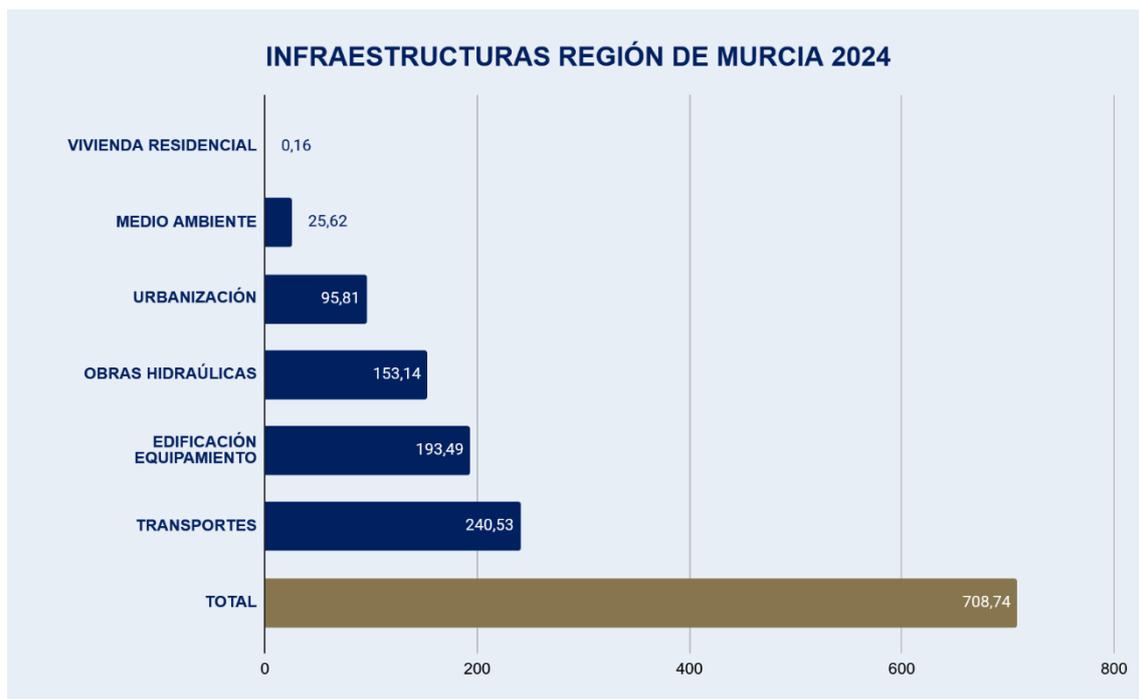
- **Obra civil:** Registró un aumento del 1,9%, alcanzando los 16.886 millones de euros.
- **Edificación:** Experimentó un crecimiento más notable del 23%, totalizando 12.554 millones de euros.

#### Desglose por tipo de administración:

- **Administración Local:** Las entidades locales fueron las que más incrementaron su actividad licitadora, con un aumento del 37% respecto al año anterior, alcanzando los 12.227 millones de euros, lo que representa el 41,5% del total de la inversión en obra pública.
- **Administración Autonómica:** Las comunidades autónomas incrementaron sus licitaciones en un 12%, alcanzando los 8.670 millones de euros, lo que representa el 29,5% del total.
- **Administración General del Estado:** Contrariamente a las tendencias anteriores, la administración central redujo su actividad licitadora en un 15,5%, totalizando 8.543 millones de euros, lo que equivale al 29% del total de la inversión en obra pública .

#### Inversión por comunidades autónomas:

- **Comunidad de Madrid:** Lideró la inversión en obra pública con 1.986 millones de euros, lo que supone un incremento del 216% en comparación con el año anterior
- **Andalucía:** Registró una inversión de 1.381 millones de euros, con un aumento del 7,5%.
- **Cataluña:** Por el contrario, experimentó una disminución del 19% en su inversión, totalizando 1.128 millones de euros.



## PRIMER TRIMESTRE 2025

En **2025**, el año ha comenzado aún más fuerte: **enero 2025** registró **2.068,5 millones de euros** licitados (en miles de euros), un **+33,5%** interanual frente a enero de 2024 (1.549,5 M€). Si bien es pronto para definir la tendencia anual, este arranque anticipa una posible continuación del crecimiento en la contratación pública de obras durante 2025.

### Distribución por administraciones (Estado, CCAA y local)

El incremento de 2024 se sustentó en las administraciones **locales y autonómicas**, mientras que la Administración General redujo su aportación. Y en estos primeros meses de **2025**, la pauta continúa: en enero, **la administración local acaparó el 42,6%** de la licitación total (y fue la que más creció, +70% interanual), las **autonomías el 33,5%** (+46% interanual) y **la Administración General apenas el 23,9%** del volumen, con una caída del -11,5% frente a enero previo.

Esto evidencia un trasvase del protagonismo inversor hacia gobiernos regionales y, sobre todo, municipales en el arranque de 2025.

Si en 2024 decíamos que **el mayor crecimiento se concentró en edificación pública (colegios, hospitales, equipamientos municipales)** y en ciertas obras civiles financiadas por administraciones territoriales (agua, urbanismo), mientras que la **obra civil de transportes (autovías, AVE, puertos)** sufrió una ralentización relativa, las cifras iniciales de 2025 refuerzan esta tendencia: en enero, la licitación en **edificación** creció un **40,5%** interanual, por encima del **+27,5%** en **ingeniería civil**, señal de que sectores como construcción de edificios públicos continúan muy activos en 2025.

### Evolución en la Región de Murcia

Para 2025, sin embargo, las primeras señales son positivas: Murcia fue una de las autonomías con mayor repunte en el inicio de año, **disparando su licitación un 180,7% interanual en enero de 2025** (liderando el ranking nacional de incrementos porcentuales). Por tipo de actuación, la obra civil fue la más beneficiada, recibiendo dos de cada tres euros movilizados en la Comunidad, con un total de 47 millones de euros, mientras que la edificación se quedó con los 23 millones restantes.

Esto apunta a que se están activando nuevos proyectos en la región al comienzo de 2025. No obstante, desde FRECOM continúa la advertencia de que sigue habiendo proyectos estratégicos pendientes cuyo impulso podría mejorar las cifras regionales. La ausencia de ciertas inversiones estatales en 2024 fue un factor de la menor licitación murciana, por lo que su puesta en marcha sería de gran impacto en próximos ejercicios.

### Perspectivas 2025

El crecimiento de la licitación de obra pública en 2024, especialmente en el ámbito de la edificación, refleja una **recuperación sostenida del sector de la construcción en España**. La destacada participación de las entidades locales sugiere una apuesta por el desarrollo de infraestructuras municipales y proyectos de proximidad. Sin embargo, la reducción de la

inversión por parte de la administración central podría indicar una reorientación de las prioridades presupuestarias o una mayor delegación de competencias en las administraciones regionales y locales.

De cara al futuro, será crucial mantener un equilibrio en la inversión pública para asegurar el desarrollo homogéneo de infraestructuras en todo el territorio nacional. Además, **la colaboración público-privada podría desempeñar un papel fundamental** en la ejecución de proyectos de gran envergadura, garantizando así la continuidad del crecimiento y la modernización de las infraestructuras en España.

## EL PRECIO DE LAS MATERIAS PRIMAS

Tras la pandemia del año 2020, los precios de las materias primas iniciaron una escalada que solo comenzó a frenarse a partir del segundo semestre de 2022. A los factores que inicialmente provocaron el alza en los precios, como el aumento de la demanda de materias primas tras las restricciones de la COVID-19, el incremento en los precios del transporte marítimo o el encarecimiento de la energía fruto de las estrategias comerciales de los países productores, se sumó, al inicio de 2022, el estallido de la guerra en Ucrania.

Así, tras un bienio (2019-2020) caracterizado por la estabilidad de precios e incluso de caída, el sector de **la Construcción se ha enfrentado a importantes incrementos en los precios de las materias primas**, superiores en muchos casos a los dos dígitos, a lo largo de 2021, y en la primera mitad de 2022. Durante el 2023, si bien no hubo una subida muy pronunciada, durante este año se confirmó que los precios no volvían a bajar a los índices de 2020.

Con los últimos datos publicados por el INE en junio de 2024, se aprecia una **tendencia general de bajada o estancamiento en los precios de los materiales**. No obstante, estos datos oficiales contrastan con el sentir del sector, ya que hay una sensación generalizada de que no se produjo tal descenso en los precios de los materiales durante el año 2023, y que, en ningún caso, estamos volviendo a los precios pre-pandemia. **El sector de la construcción murciano considera que, aunque hayan podido bajar los precios respecto al 2023, los mismos fueron bastante elevados durante el 2024 y muy por encima a los de los años 2019 y 2020.**

Los últimos datos publicados por Seopan indican que El coste promedio de una obra en 2024 fue un 27% superior al de 2021.

En este sentido, y antes de entrar en el detalle de la evolución de los distintos materiales, desde **el sector en su conjunto abogamos porque se modifique la Ley de Contratos del Sector Público para que se recoja la obligatoriedad de aplicar la revisión de precios en ciertos supuestos de obras públicas**, advirtiendo de las consecuencias negativas de no hacerlo (bajada de la competitividad, licitaciones desiertas y obras que no se puedan acabar) y reclamando al Gobierno que estudie mecanismos efectivos para paliar los sobrecostes por el encarecimiento de los materiales y la mano de obra.

Los datos disponibles hasta junio de 2024, que han sido los últimos publicados por el INE, muestran las siguientes cuantías:e

## EVOLUCIÓN ÍNDICE PRECIOS MATERIALES

Real Decreto 1359/ 2011

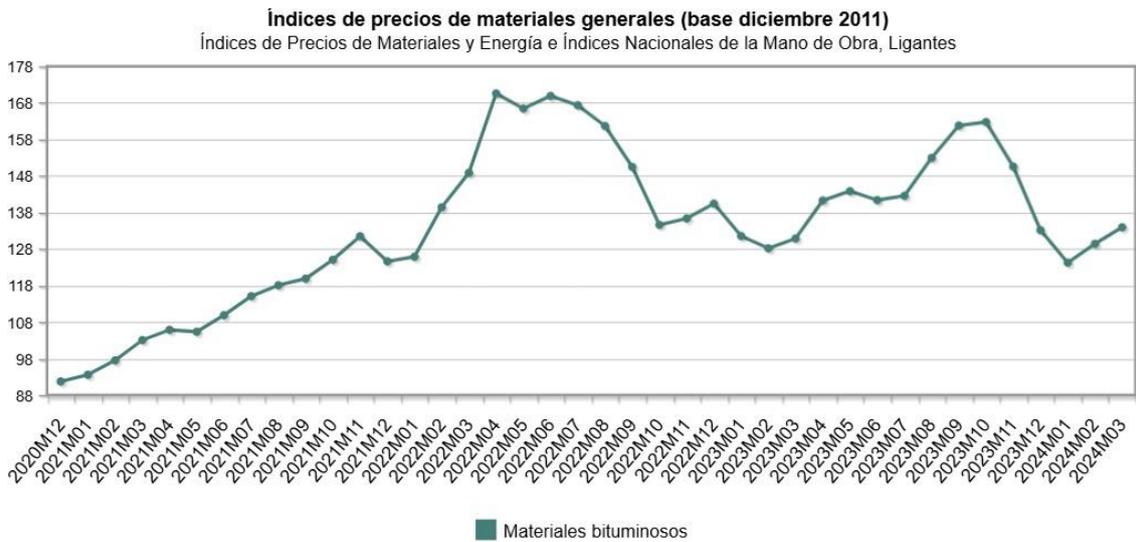
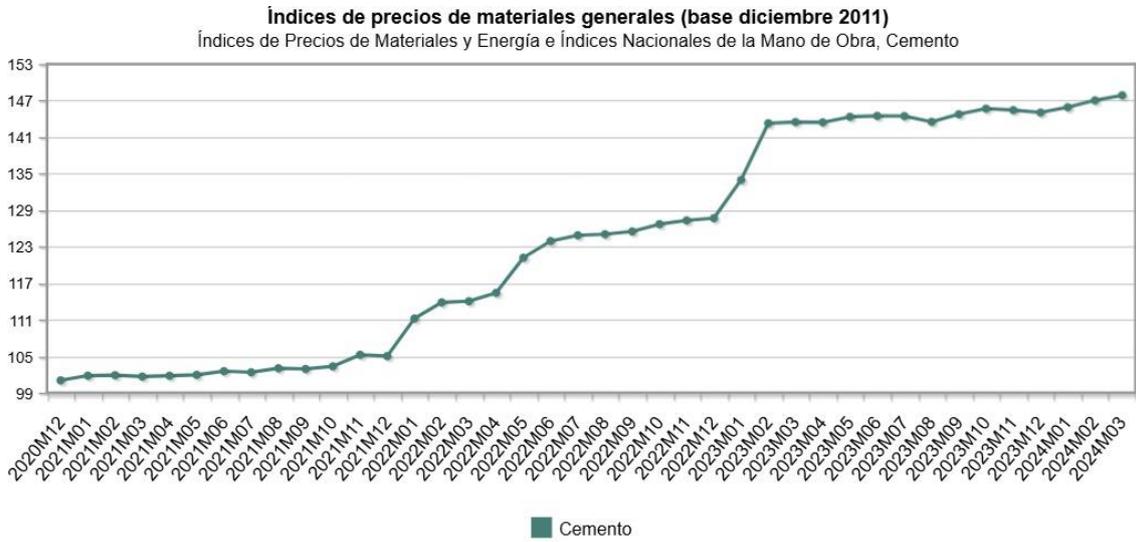


	Dic 2020	Jun 2023	VAR 20-23	Jun 2024	VAR 23-24
Aluminio	102,175	143,269	29%	143,544	0,19%
Materiales bituminosos	91,863	141,429	35%	142,088	0,47%
Cemento	101,12	144,501	30%	147,029	1,75%
Energía	83,972	123,424	32%	124,175	0,61%
Focos y luminarias	106,744	118,587	10%	119,141	0,47%
Materiales cerámicos	104,239	156,136	33%	148,595	-4,83%
Madera	109,195	135,177	19%	135,866	0,51%
Productos plásticos	104,311	129,171	19%	126,881	-1,77%
Productos químicos	104,28	131,39	21%	131,384	0%
Áridos y rocas	104,371	124,406	16%	127,356	2,37%
Materiales siderúrgicos	94,834	136,775	31%	128,216	-6,26%
Materiales electrónicos	104,846	119,525	12%	119,872	0,29%
Cobre	106,343	128,544	17%	146,373	13,87%
Vidrio	111,577	145,974	24%	139,745	-4,27%
Materiales explosivos	121,978	121,138	-1%	119,668	-1,21%

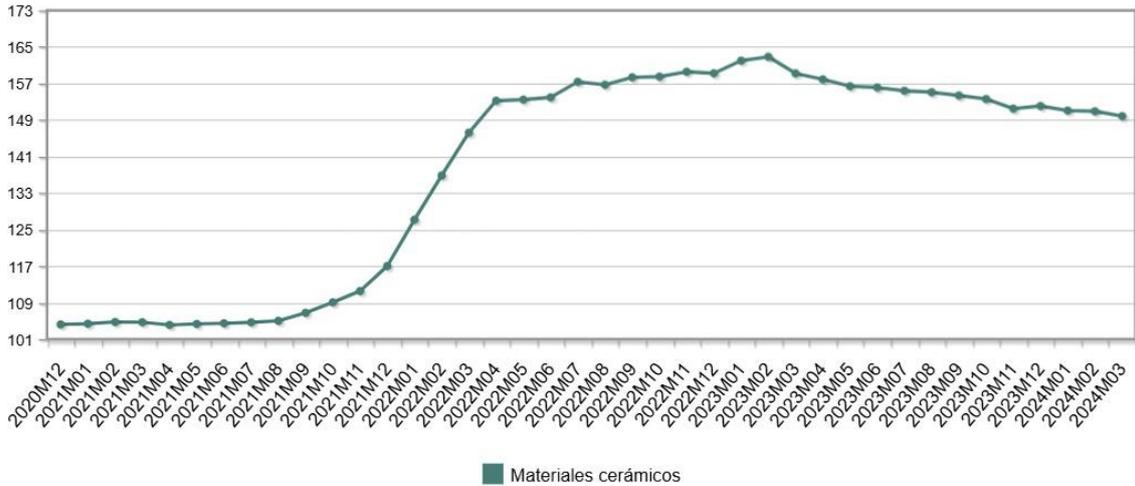
Con el objetivo de ver la **evolución de los precios de los últimos años** en los materiales objeto de la revisión de precios, aportamos a continuación las **gráficas entre enero de 2020 y junio de 2023, y la evolución a junio de 2024** con el último dato publicado para este segundo semestre de 2024. Como se puede observar, los precios se han incrementado de forma muy importante desde el año 2020 a junio de 2023, habiéndose mantenido casi iguales en el periodo junio 2023-2024. Hay excepciones, como el cobre que ahora es casi un 14% más caro que hace un año o los áridos y rocas un 2,4%, o los materiales siderúrgicos que son un 6% más baratos o los materiales cerámicos un 4,83% según el INE.

Por lo tanto, esto confirma el sentir del sector de que los precios se mantienen altos, y aunque el INE hable de una tendencia de bajada de precios -lo que afectó negativamente al resultado de la revisión excepcional de precios en momentos iniciales-, **para nada se puede hablar de vuelta a los precios pre-pandemia**, donde los costes eran mucho más bajos (entre un 10% y un 30% inferiores). Valores muy estables como el cemento, el vidrio o los productos químicos se

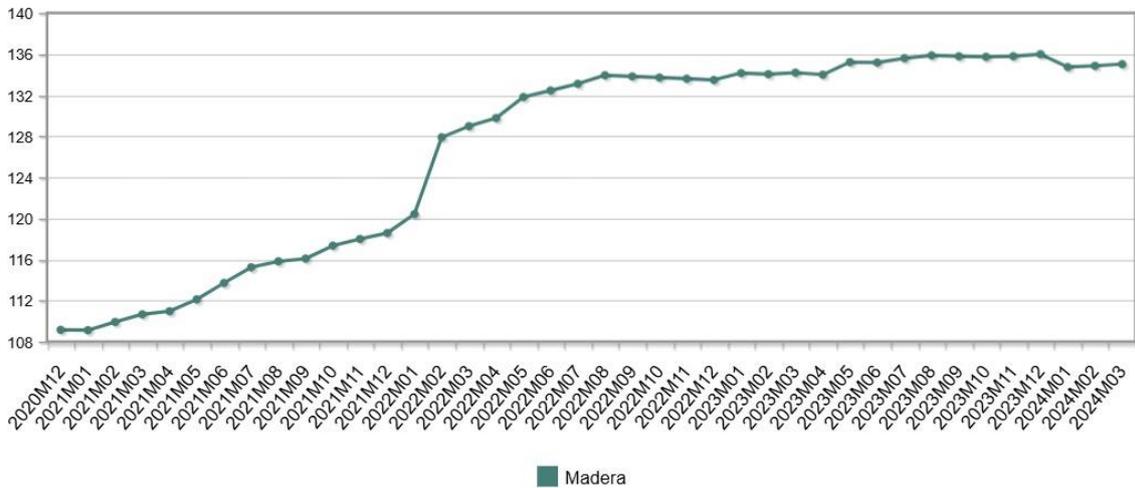
incrementaron de una forma muy brusca y ahí arriba se han quedado, ¿parece que para siempre?



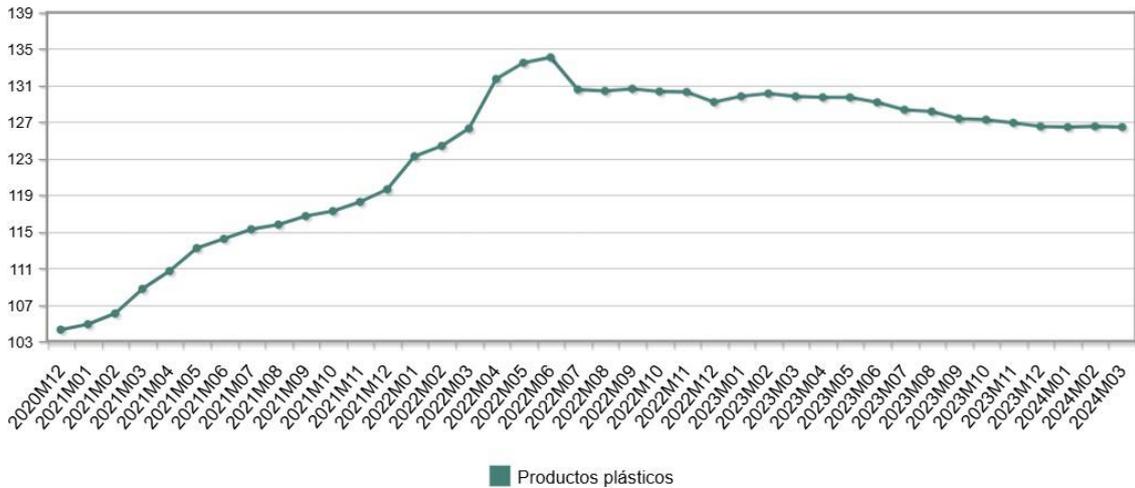
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Cerámica



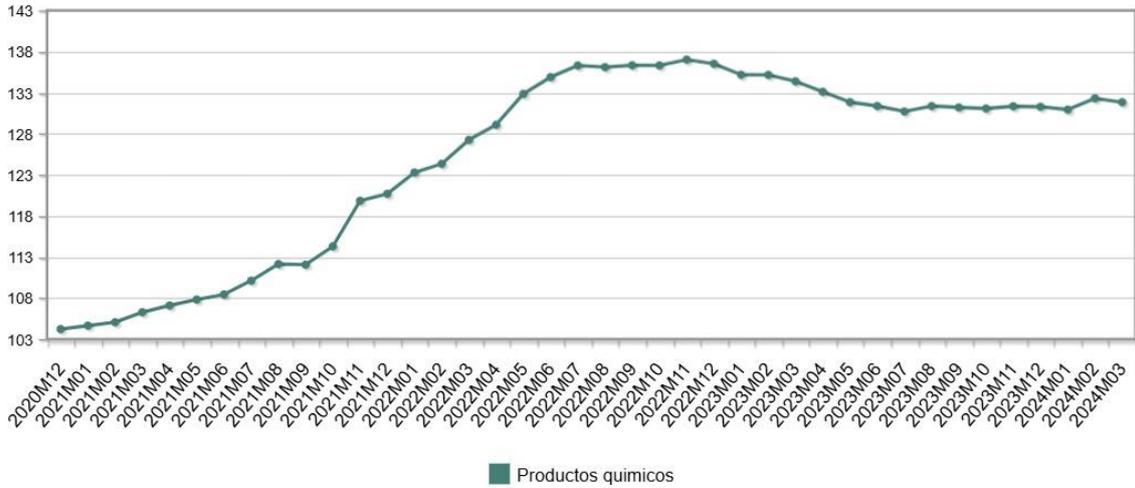
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Madera



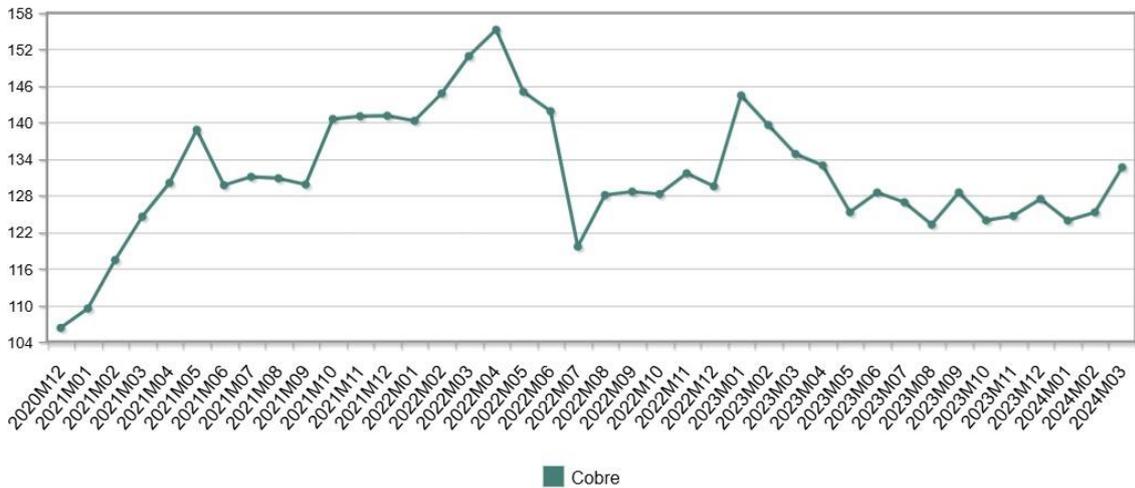
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Productos plásticos



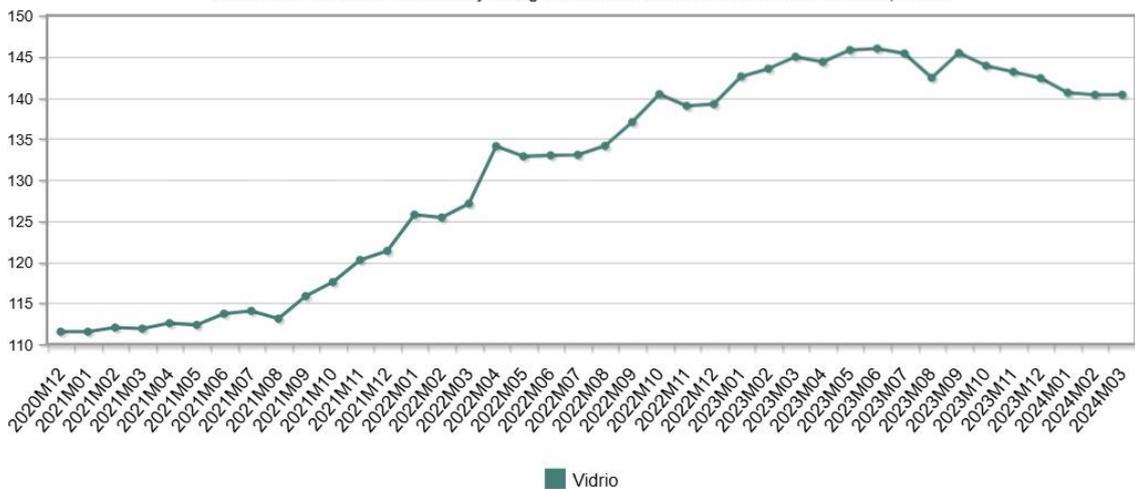
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Productos químicos



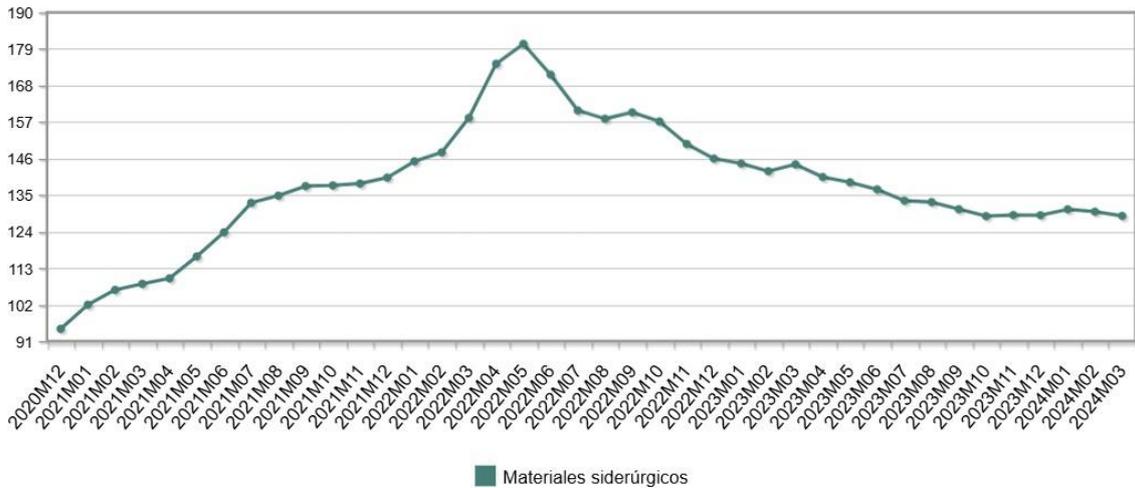
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Cobre



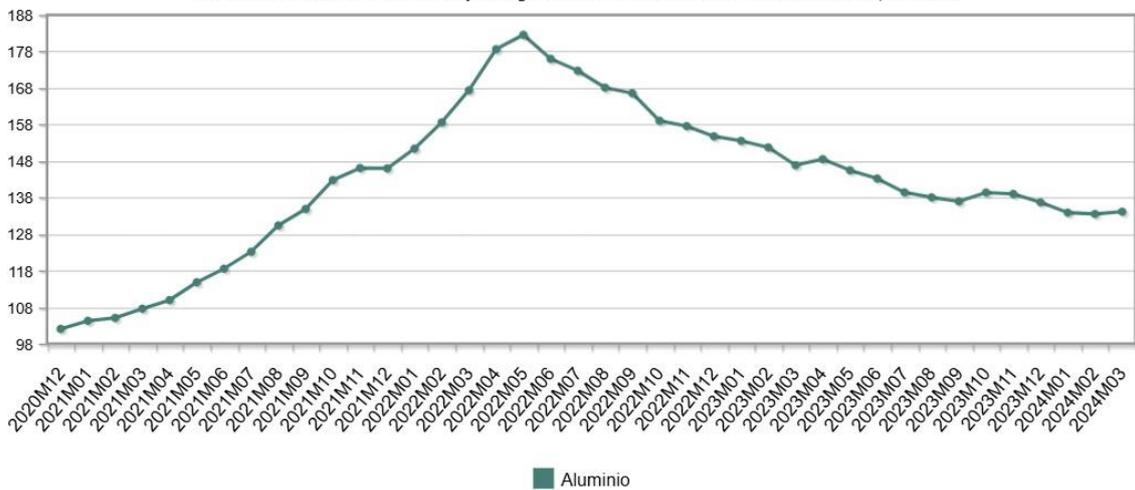
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Vidrio



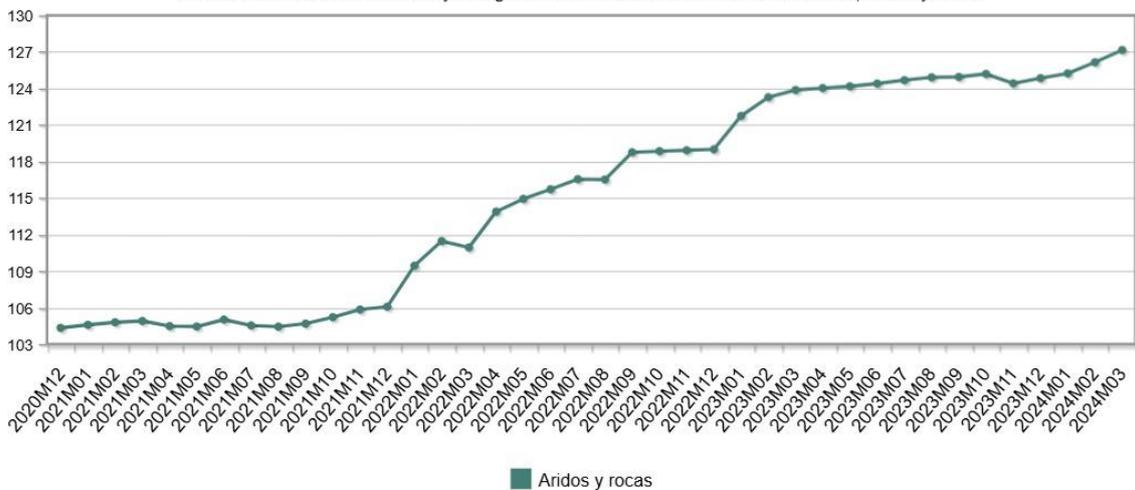
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Acero



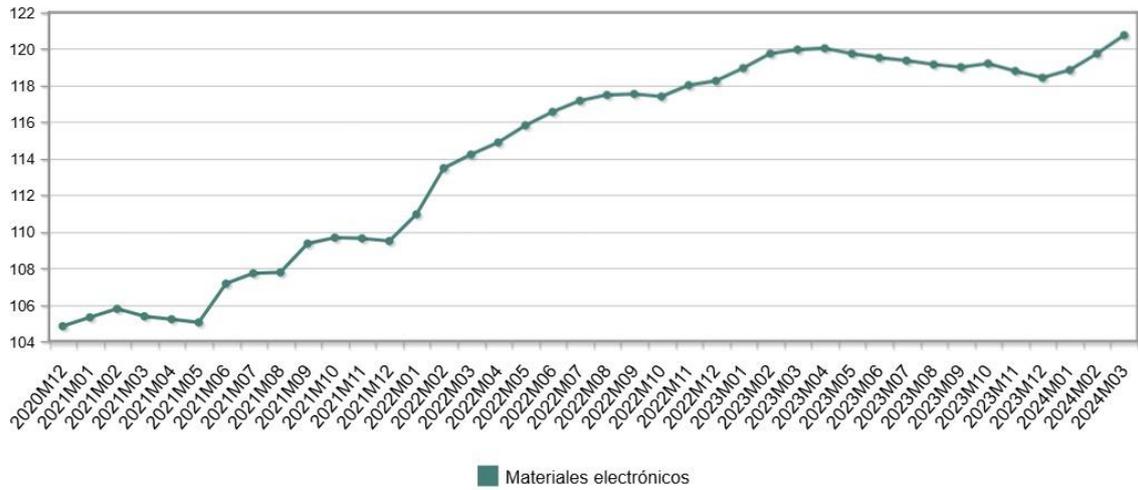
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Aluminio



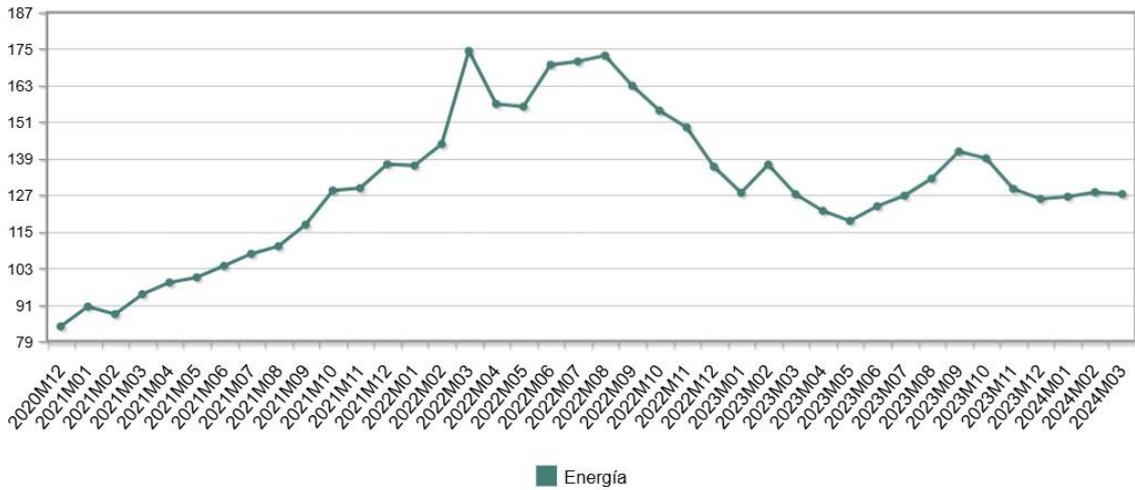
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Aridos y rocas



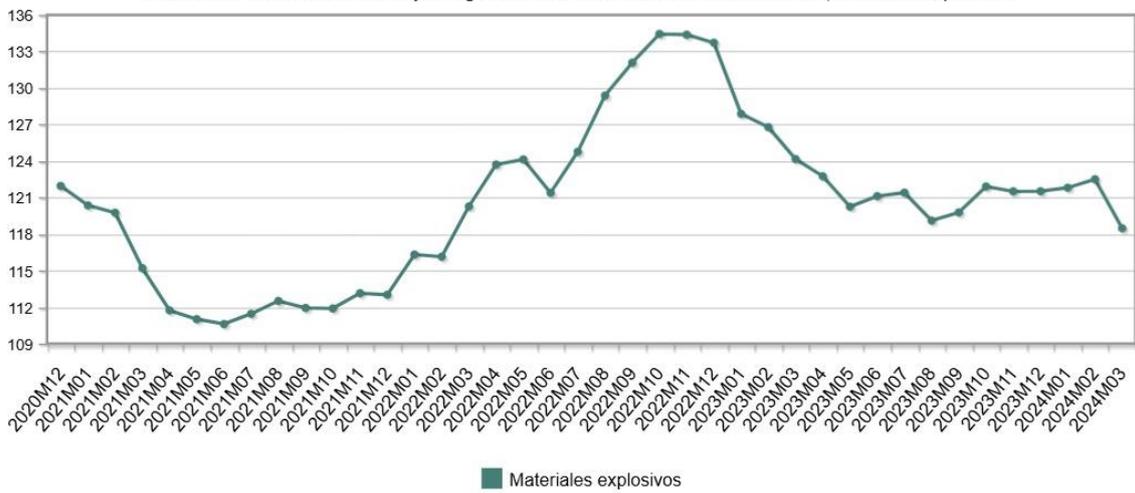
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Materiales electrónicos



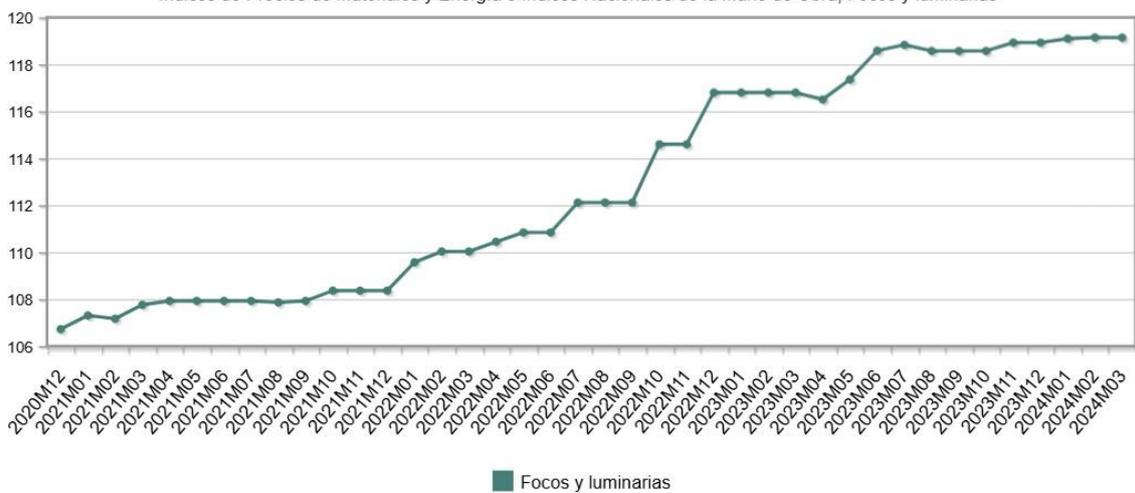
**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Energía



**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Materiales explosivos



**Índices de precios de materiales generales (base diciembre 2011)**  
Índices de Precios de Materiales y Energía e Índices Nacionales de la Mano de Obra, Focos y luminarias



Por lo tanto, como principales **conclusiones** del sector:

1. Los precios de los materiales, según el INE, se mantuvieron casi iguales entre el 2023 y 2024, lo que quiere decir que no bajan.
2. En ningún caso, los costes de los materiales se han situado en la situación pre-pandemia. Los contratistas han tenido que adaptarse y sobrevivir para trabajar con unos precios que han crecido muchísimo en muy pocos años. Y esto son solo materiales, sin tener en cuenta mano de obra o costes financieros no incluidos aquí.
3. La revisión excepcional de precios ha sido un mecanismo en muchas ocasiones insuficiente y escaso, que se debería de haber ampliado para dar mayor cobertura a los contratistas.

## CONSUMO DE CEMENTO Y HORMIGÓN

### CEMENTO

Según los datos suministrados por **Oficemen**, Asociación de Fabricantes de Cemento en España, el **consumo de cemento** en España cerró 2024 con un crecimiento del 2,9%, según se desprende de los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. En valores absolutos, el consumo de cemento se ha situado en 14.880.019 t, lo que supone mejorar en 418.294 los resultados de 2023, aunque con una cifra muy similar a la del cierre de 2021 o 2022.

El consumo acumulado anual permaneció en números rojos hasta octubre, mes en el que se situó por primera vez en un crecimiento del 1,3%, un dato que fue mejorando hasta alcanzar el 2,9% con el que se ha cerrado el año.

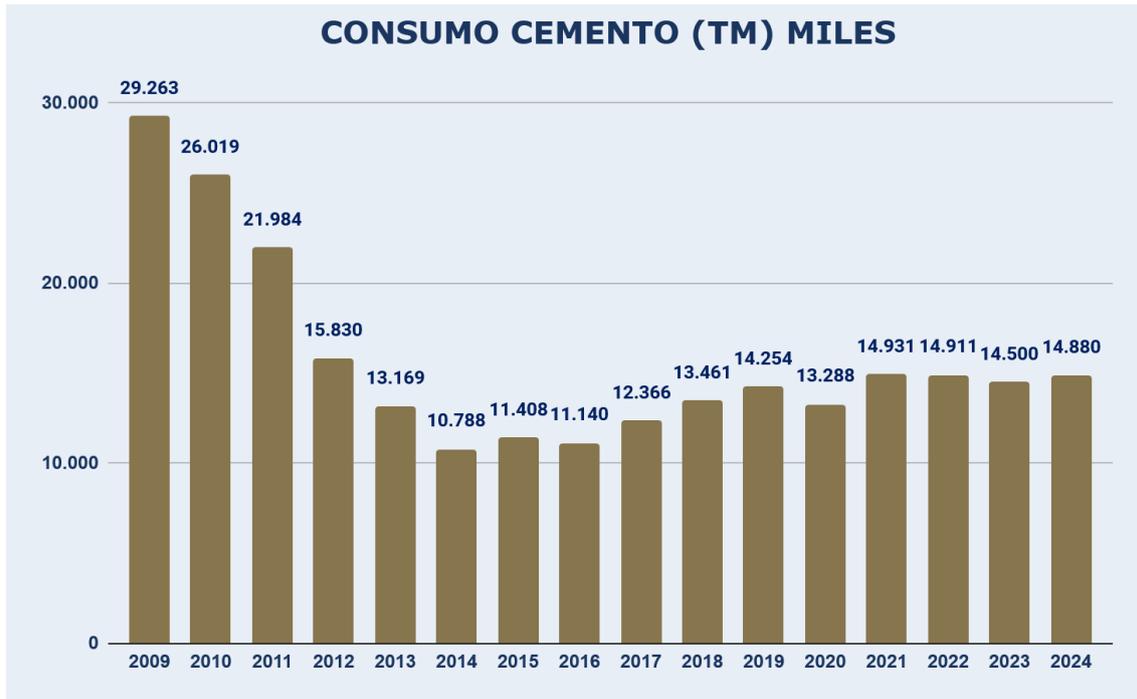
Por lo que respecta a los datos mensuales, en diciembre, el consumo creció un 10,4%, situándose en 1.168.767 t, casi 110.000 t más que en el mismo mes del pasado año.

#### Por tipología de obra

Según los últimos datos disponibles de consumo de cemento por tipología de obra, que llegan hasta el tercer trimestre del pasado año, el material se destinó en un 46% a obra pública y en un 54%, a edificación, incluyendo residencial (33%), no residencial (13%) y rehabilitación (8%).

#### Comercio exterior

Las exportaciones han caído un 8,3% en 2024 y se sitúan en 4,82 millones de toneladas, cuando un año antes se encontraban en los 5,26 millones de toneladas. Por su parte, las importaciones de cemento y clínker han registrado un crecimiento del 37,6% para situarse en 1,37 millones de toneladas.



### Previsiones 2025

Oficemen destaca que “nuestras estimaciones apuntan a que el consumo de cemento podría **crecer en torno al 5% en 2025**. Conviene recordar que el consumo de cemento en nuestro país se mantendrá alrededor de los 15 millones de toneladas por séptimo año consecutivo.

Según el último dato publicado en la Estadística del Cemento, el consumo de cemento crece un 7,5% en enero de 2025, lo que lo sitúa, en valores absolutos, en 1.134.659 toneladas, casi 79.000 t más que en el mismo mes del pasado año. En datos acumulados de año móvil (feb’24-ene’25), el crecimiento se sitúa en el 3,5%, seis décimas más que al cierre de diciembre. En valores absolutos, en los últimos doce meses se consumieron un total de 14.983.324 toneladas de cemento.

Asimismo, las exportaciones han crecido un 11,5% en enero, lo que en valores absolutos se traduce en 322.800 toneladas exportadas, 33.214 t más que el año anterior. No obstante, en datos de año móvil, las exportaciones se mantienen también en la franja negativa, con una caída del 5,2% en los últimos 12 meses, lo que las sitúa por debajo de los cinco millones de toneladas.

Según destaca Oficemen, “Observamos con cautela la evolución de las medidas arancelarias de EE. UU., ya que es el cuarto destino para las exportaciones de cemento españolas, con un 11% del total. No obstante, confiamos en que las ventas al mercado intracomunitario, en el que España mantiene una posición de liderazgo, se mantengan estables”.

### HORMIGÓN

Sin tener aún publicados los datos definitivos de 2024, la producción nacional de hormigón alcanzó 6,54 millones de metros cúbicos en el tercer trimestre de 2024, lo que supone un descenso del 0,6% respecto al mismo periodo del año anterior y rompe con la tendencia alcista

de los últimos 18 meses. Según los datos de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón (ANEFHOP), este frenazo se atribuye principalmente a una desaceleración de la actividad mayor de lo habitual durante el periodo estival.

Pese a ello, ANEFHOP se muestra confiado de cara al cuarto trimestre y recuerda que el volumen acumulado de los últimos 12 meses todavía registra un crecimiento del 1,6%. Este dato, según explica, refuerza las perspectivas de cerrar 2024 en terreno positivo si la actividad, como es de esperar, se recupera de manera sostenida en los tres últimos meses de 2024.

### **Diferencias regionales y la falta de acción de los Fondos Europeos**

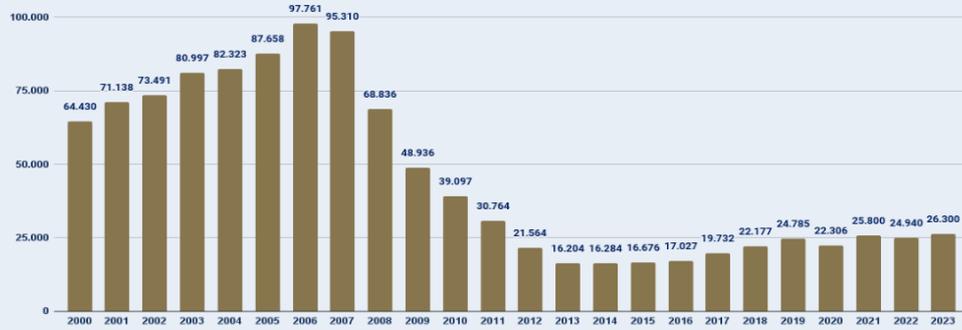
El comportamiento regional resulta dispar: mientras Castilla y León crece un 8,8% y aporta un +0,9% al conjunto nacional, otras comunidades, como Madrid (-6,6%) y Aragón (-10,9%), experimentan contracciones notables. Por su parte, la licitación impulsada por los Fondos Europeos ha mantenido valores al alza desde 2021, especialmente en la obra de edificación (+19%). Sin embargo, constructores y promotores han manifestado su preocupación por la burocracia asociada al acceso a estos fondos, lo que, a su juicio, ralentiza la ejecución efectiva de las obras.

### **Perspectivas y retos para 2025**

Aunque los datos del tercer trimestre reflejan un ligero retroceso, el sector del hormigón se mantiene optimista en un escenario de mayor dinamismo de la actividad constructora, apoyada en la previsión de un repunte en infraestructura turística y grandes proyectos. Al mismo tiempo, el incremento del empleo en la construcción —con niveles de afiliación similares a 2011— y el creciente papel de la mujer en el sector, que ya representa el 11,5% del total de afiliados, apuntan a un panorama constructivo activo.

La clave para el impulso definitivo, con unas perspectivas positivas para la construcción en España, explica el director general de ANEFHOP, “pasa por agilizar la gestión de los Fondos Europeos, incrementar el ritmo de ejecución de los proyectos licitados y asegurar la estabilidad en los costes de las materias primas.” Bajo estas condiciones, la industria del hormigón ve 2025 como un año de potencial crecimiento, siempre que la licitación pública se traduzca en obras ejecutadas con mayor rapidez y eficacia que la actual.

## PRODUCCIÓN HORMIGÓN (M<sup>3</sup>) MILES



*\*Gráfica sin actualizar al no haberse publicado el cierre del ejercicio 2024*

## VISADOS Y CERTIFICADOS FIN DE OBRA

Según los datos estadísticos extraídos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, los visados de viviendas en la Región de Murcia han experimentado un ligero aumento en 2024, alcanzando las **4.526 unidades**, lo que supone un incremento del **3,6%** respecto a 2023, cuando se registraron 4.370 visados. Esta subida contrasta con la tendencia observada en 2023, cuando se produjo una leve caída respecto a 2022.

En el conjunto de España, la evolución también ha sido positiva, con un total de **136.872 visados**, lo que supone un crecimiento del **2,1%** frente a los 134.033 visados del año anterior. Este repunte refleja una ligera recuperación del sector tras la moderación registrada en 2023.



### VISADOS DE OBRA NUEVA

Los visados de obra nueva en la Región de Murcia han registrado un leve repunte en 2024, situándose en **3.295 unidades**, lo que representa un crecimiento del **1,1%** respecto a los 3.260 visados concedidos en 2023. Este dato sugiere una estabilización del mercado tras la ligera caída del 0,5% experimentada en 2023, lo que pone fin a la senda alcista de los dos ejercicios anteriores.

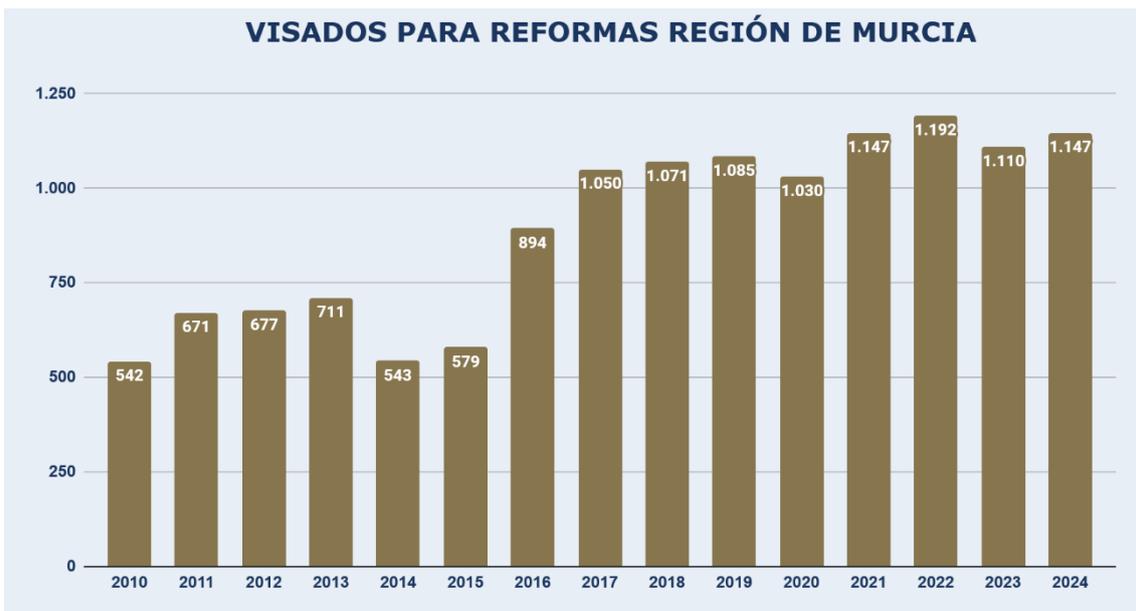
A nivel nacional, la obra nueva ha mostrado un crecimiento del **2,4%**, con un total de **105.320 visados** en 2024, reflejando la consolidación del mercado residencial.



#### VISADOS PARA REFORMAS

Los visados para reforma, rehabilitación o ampliación de viviendas en la Región de Murcia también han experimentado un aumento en 2024, alcanzando **1.147 unidades**, lo que supone un crecimiento del **3,3%** respecto a los 1.110 visados de 2023. Este dato rompe con la tendencia bajista observada en 2023, cuando los visados de reforma cayeron un 7% respecto a 2022.

Este repunte responde a un mayor interés por la rehabilitación de viviendas, en línea con las políticas de fomento de la eficiencia energética y la modernización del parque inmobiliario.

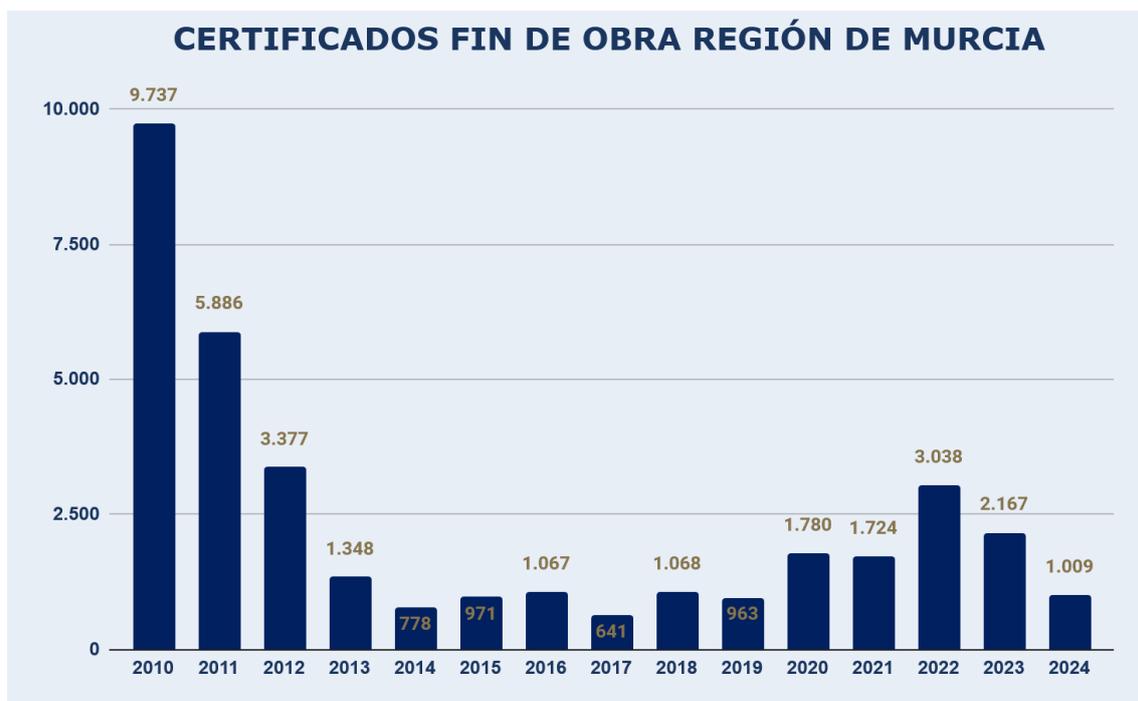


## CERTIFICADOS FIN DE OBRA

En cuanto a los certificados de fin de obra en la Región de Murcia, el año 2024 ha cerrado con **1.009 viviendas terminadas**, lo que supone un desplome del **53,4%** respecto a las 2.167 unidades finalizadas en 2023. Este dato confirma la desaceleración del ritmo de finalización de proyectos en la región, que ya había mostrado una caída del 29% en 2023.

A nivel nacional, los certificados de fin de obra también han descendido, aunque de manera más moderada. En 2024 se han registrado **78.450 viviendas terminadas**, un **9,8%** menos que en 2023, cuando se contabilizaron 86.954 unidades.

Esta caída en la finalización de viviendas puede estar vinculada a diversos factores, como el incremento en los costes de construcción, el endurecimiento de las condiciones de financiación y la incertidumbre económica, lo que podría estar retrasando la culminación de algunos proyectos.



La representación gráfica de la serie histórica de los últimos 30 años es suficientemente ilustrativa del cambio de tendencia que se produjo tras el estallido de “la burbuja inmobiliaria”, sin que desde entonces se hayan recuperado los niveles de visados y certificados fin de obra, que continúan en valores mínimos.



### Conclusión

El año 2024 ha mostrado un comportamiento mixto en el sector de la construcción en la Región de Murcia. Mientras que los visados de obra nueva y de rehabilitación han registrado ligeros incrementos, los certificados de fin de obra han sufrido una drástica caída. Este desequilibrio sugiere que, aunque se mantiene una dinámica de inversión en nuevos proyectos, la ejecución y finalización de obras se está viendo afectada por factores externos.

La evolución del sector en los próximos meses dependerá de la estabilidad del mercado inmobiliario, la evolución de los costes de materiales y las medidas de apoyo a la promoción y rehabilitación de viviendas. La tendencia positiva en los visados puede anticipar una recuperación en los certificados de fin de obra en los próximos años, siempre que se mantenga un marco favorable para la inversión y el desarrollo del sector.

### CREACIÓN DE NUEVOS HOGARES

El último estudio del Instituto Nacional de Estadística sobre proyección de hogares, proporciona una simulación estadística del número de hogares futuros de España, en caso de que se prolonguen las tendencias demográficas y comportamientos sociales actualmente observados. De acuerdo con esta proyección, **desde 2022 hasta 2037 se estima la creación de casi 126.146 nuevos hogares en la Región de Murcia**, pasando desde los 558.515 registrados en 2022 a los 684.661 que habrá en 2037. Esto representa una media de más de 8.410 nuevos hogares al año, es decir, muy por debajo de la producción de nuevas viviendas.

En términos relativos, este crecimiento de la Región representa un **22,6%**, siendo el **segundo mayor ascenso por comunidades**, solo por detrás de Islas Baleares

# **Mercado inmobiliario**

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

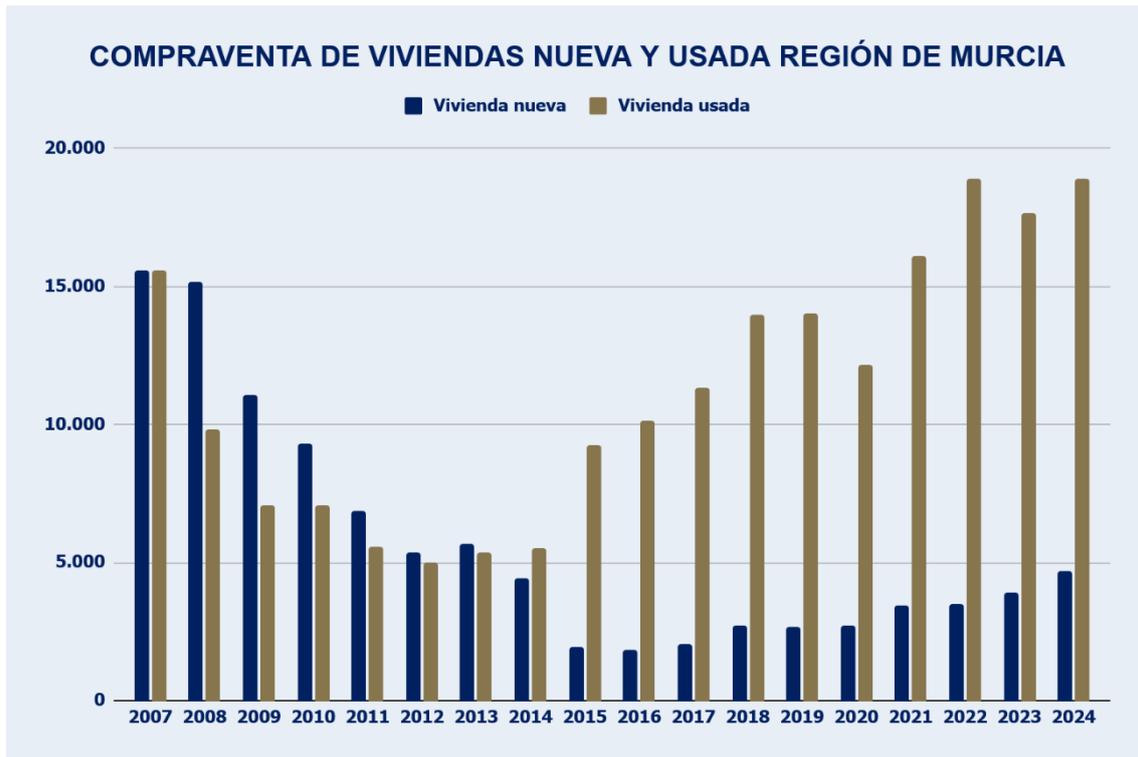
Según los datos publicados por el Colegio de Registradores de la Propiedad, el número de compraventas de viviendas en la Región de Murcia en el año 2024 fue de **23.604**, lo que supone un **incremento del 9,5%** respecto a 2023, cuando se registraron 21.563 transacciones. Este repunte se produce tras el descenso del 3,8% experimentado en 2023, lo que confirma una reactivación en la demanda de vivienda en la región.

A nivel nacional, la evolución también ha sido positiva, con **641.919 compraventas** registradas en 2024, lo que representa un crecimiento del **10,1%** respecto a las 583.042 transacciones de 2023. Estos datos reflejan un repunte significativo del mercado inmobiliario tras un año de contracción en 2023.

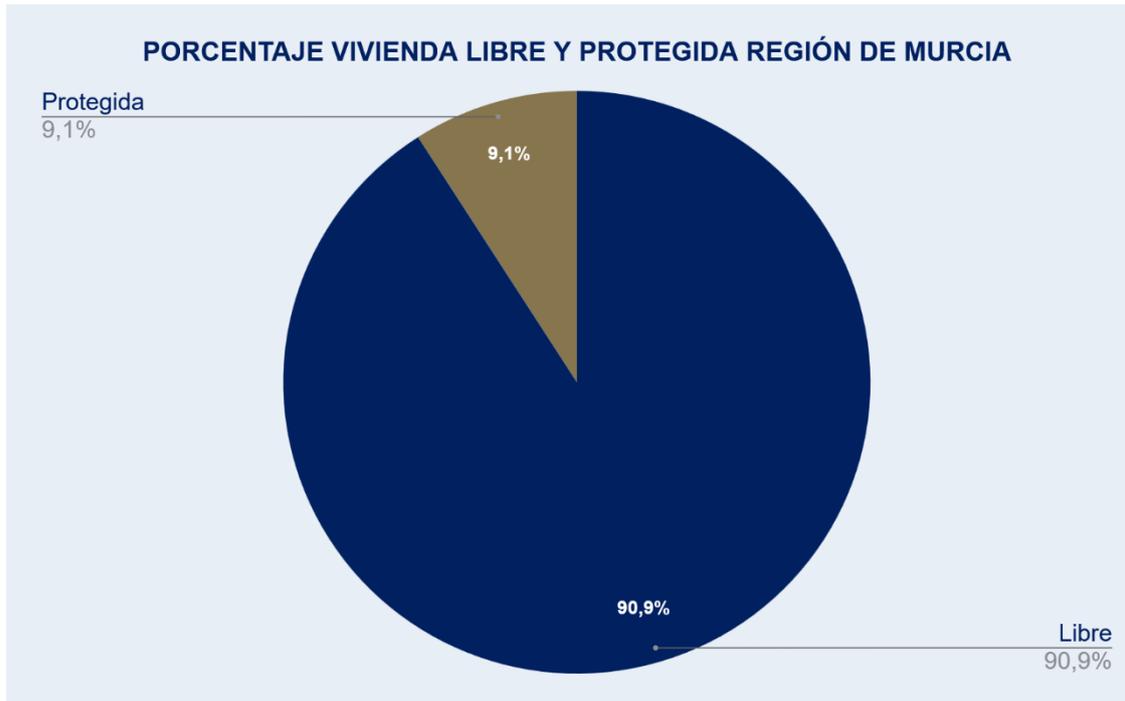


En la Región de Murcia, el **80% de las transacciones** correspondieron a vivienda usada y el **20% a vivienda nueva**, manteniendo la tendencia de los últimos años, aunque con un leve aumento en la participación de la obra nueva. En términos absolutos, se registraron **4.715 transacciones de vivienda nueva** y **18.889 de vivienda usada**.

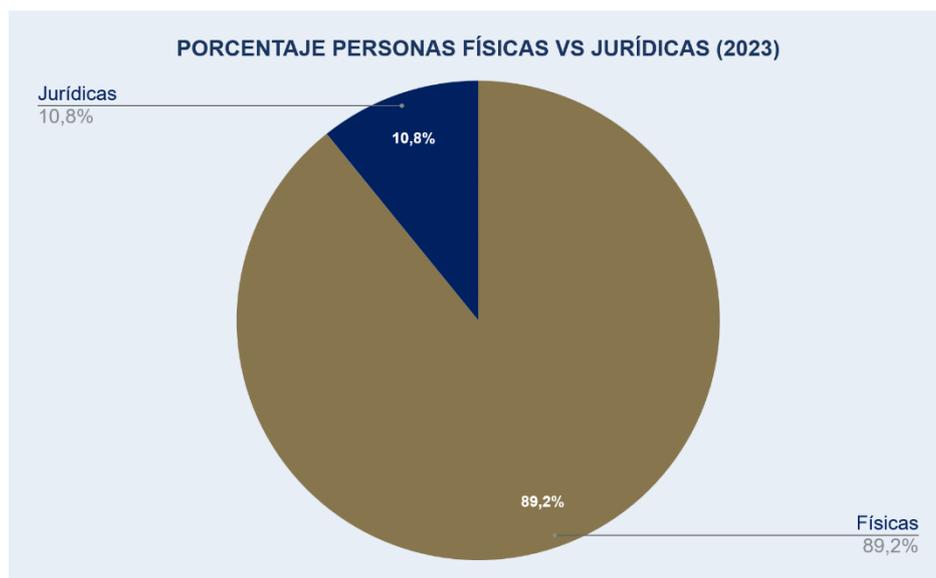
A nivel nacional, los datos muestran una situación similar, con el **79% de las compraventas concentradas en vivienda usada** y el **21% en obra nueva**. Destaca el incremento del **23,4%** en las operaciones de vivienda nueva en 2024, lo que refleja un renovado interés por este segmento del mercado.



En cuanto al régimen de las transacciones, en la Región de Murcia el **91%** de las viviendas vendidas fueron libres y el **9%** protegidas. En el conjunto de España, el porcentaje fue similar, con un **92% de vivienda libre** y un **8% de protegida**.



La distribución entre personas físicas y jurídicas se prevé estable en 2024. Si bien aún no se conocen los datos definitivos, el reparto viene ya varios ejercicios encontrándose en un 90% transacciones realizadas por personas físicas y un 10% corresponden a empresas y entidades jurídicas, tanto en la Región de Murcia como a nivel nacional, tal y como se aprecia en el siguiente gráfico del ejercicio 2023.



### Superficie media de las viviendas compradas en España (2024)

En **España**, el tamaño medio de las viviendas compradas durante 2024 rondó los **112 m<sup>2</sup>**. En concreto, el Consejo General del Notariado reporta una superficie media de **112,2 m<sup>2</sup>** a nivel nacional en 2024, ligeramente superior (+0,7% interanual) a la del año anterior (111,5 m<sup>2</sup> en 2023). Esta cifra consolida a 2024 como uno de los años recientes con viviendas de mayor tamaño medio adquiridas. Cabe destacar que dentro de este promedio nacional existen diferencias por tipo de vivienda: las viviendas en bloque (pisos) tuvieron en 2024 una superficie media de **94,6 m<sup>2</sup>**, mientras que las **viviendas unifamiliares** alcanzaron un promedio de **172,4 m<sup>2</sup>**, significativamente más amplias. Estos valores reflejan la tendencia de los compradores a buscar viviendas más espaciales, ya que la cuota de transacciones de chalés y adosados se ha mantenido elevada tras la pandemia. En 2024 se vendieron **165.430 viviendas unifamiliares** (frente a 550.753 pisos), lo que supone aproximadamente un 23% del total de compraventas – una proporción superior a la de años previos a 2020, cuando las unifamiliares suponían en torno al 15–20%. Este mayor peso de viviendas de tipo chalé en las transacciones nacionales ha contribuido a elevar el tamaño medio de las viviendas adquiridas en España.

### Superficie media de las viviendas compradas en la Región de Murcia (2024)

En la **Región de Murcia**, el tamaño de las viviendas compradas en 2024 también aumentó respecto al año anterior. Según los datos notariales, Murcia fue, tras Navarra, la comunidad autónoma con mayor incremento en la superficie media de las viviendas adquiridas en 2024. En particular, Murcia registró un aumento aproximado del **+3,3%** interanual en el tamaño promedio de vivienda comprada. Tomando como referencia el valor de 2023 (cuando la superficie media fue de **102,4 m<sup>2</sup>**), este crecimiento situaría la superficie media en Murcia alrededor de **105–106 m<sup>2</sup>** en 2024. Es decir, la vivienda tipo adquirida en la Región de Murcia durante 2024 rondó los 105 m<sup>2</sup>, evidenciando que los compradores murcianos también han optado por inmuebles algo más grandes de promedio que el año anterior. No obstante, el tamaño medio en Murcia sigue siendo moderadamente inferior al promedio nacional (en torno a 112 m<sup>2</sup> en 2024), lo que refleja diferencias estructurales: otras regiones como Castilla-La Mancha o Extremadura suelen liderar el ranking con viviendas más grandes (por encima de 110–120 m<sup>2</sup> de media), mientras que regiones urbanas como País Vasco o Madrid tienden a promediar superficies menores.

En este contexto, Murcia se sitúa en una posición intermedia, con un tamaño medio de vivienda comprada que ha crecido pero que permanece por debajo de la media española.

### Comparativa 2022–2023–2024

Tanto a nivel nacional como en la Región de Murcia, se observan cambios significativos en la superficie media de las viviendas compradas en el periodo 2022–2024. **A nivel nacional**, 2021 marcó un punto alto en la serie histórica de tamaños medios, tras varios años de incrementos. En 2022 comenzó un **cambio de tendencia**: el promedio nacional de superficie se redujo ligeramente (~-1,5%) respecto a 2021. Esta contracción continuó en **2023**, cuando la superficie media nacional bajó otro **-1,4%** interanual, consolidando dos años consecutivos de descensos. Si en 2021 se alcanzaron máximos históricos (por encima de 113 m<sup>2</sup> de media, según estimaciones a partir de datos registrales), en 2023 el promedio nacional se habría situado en torno a **111,5 m<sup>2</sup>**. En **2024**, sin embargo, la tendencia se revierte: el tamaño medio nacional sube

de 111,5 m<sup>2</sup> a **112,2 m<sup>2</sup>** (+0,7%), recuperando parte del terreno perdido y acercándose de nuevo a los máximos previos.

En la **Región de Murcia**, la evolución es similar en signo, aunque con magnitudes distintas. Durante los años de la pandemia y pospandemia inmediata, el tamaño promedio en Murcia creció, alcanzando un pico en **2022**. Ese año la superficie media de vivienda comprada fue de **103,6 m<sup>2</sup>**, valor máximo reciente para la Región. Posteriormente, en **2023** Murcia experimentó un leve descenso a **102,4 m<sup>2</sup>** de promedio (-1,2% respecto a 2022). Al igual que en el conjunto del país, 2024 supuso un punto de inflexión: con el citado aumento aproximado del +3,3%, la superficie media en Murcia en **2024** habría superado incluso los niveles de 2022, rondando los **105 m<sup>2</sup>** (es decir, un nuevo máximo).

En resumen, comparando los últimos tres años, las viviendas compradas en 2022 fueron las más grandes en promedio tanto en España como en Murcia; 2023 marcó una ligera contracción del tamaño medio, y 2024 vuelve a mostrar un crecimiento, llevando el promedio de superficie a niveles muy elevados en términos históricos.

**Tabla: Evolución de la superficie media de vivienda comprada (m<sup>2</sup>)**

Año	España (m <sup>2</sup> )	Var. interanual (%)	Región de Murcia (m <sup>2</sup> )	Var. interanual (%)
2022	113,0*	—	103,6	—
2023	111,5	-1,4%	102,4	-1,2%
2024	112,2	+0,7%	105,0 – 106,0	+3,3%

\* **Nota:** El dato de 113 m<sup>2</sup> en 2022 para España es una estimación basada en tendencias registrales.

### **Tendencias y posibles causas: ¿son las viviendas adquiridas más grandes o más pequeñas que antes?**

Los datos indican que, tras varios años de incremento en el tamaño medio de las viviendas compradas (especialmente entre 2019 y 2021), a partir de 2022 se observó una leve reducción en dicho indicador, seguida de una nueva subida en 2024. En otras palabras, las viviendas adquiridas alcanzaron tamaños **cada vez mayores hasta 2021**, luego se **encogieron ligeramente** durante 2022–2023, y finalmente en **2024 volvieron a crecer en promedio**. Esta evolución responde a cambios en las preferencias de los compradores y en las condiciones del mercado inmobiliario:

- **Efecto pandemia y cambio de preferencias:** La etapa de la pandemia de COVID-19 impulsó una demanda de viviendas más amplias, con espacios adicionales (como habitaciones para teletrabajo, terrazas o jardines). El confinamiento y las nuevas formas de trabajo llevaron a muchas familias a buscar **viviendas con más metros cuadrados** y, frecuentemente, viviendas unifamiliares en las afueras. Esto explica el fuerte incremento del tamaño medio en 2020–2021, llegando a máximos históricos (más de

100 m<sup>2</sup> de media, cuando en años anteriores la media nacional era claramente inferior). Por ejemplo, en el tercer trimestre de 2020 una de cada cinco compraventas en España ya era de vivienda unifamiliar –un récord histórico en ese momento– y la superficie media nacional alcanzó unos 101,7 m<sup>2</sup>, generalizándose el crecimiento del tamaño de las viviendas vendidas. En Murcia, igualmente, aumentó la preferencia por viviendas grandes durante la pandemia.

- **Normalización y factores económicos (2022–2023):** Tras la pandemia, al recuperarse la actividad normal y volver parte de la población a las ciudades, la **demanda de pisos urbanos (más pequeños)** volvió a ganar peso relativo, moderando el tamaño medio. Además, en 2022 y 2023 el contexto económico pudo influir: el **encarecimiento de la vivienda y de las hipotecas** limitó el poder adquisitivo de muchos compradores, empujando a optar por inmuebles más pequeños o asequibles. Así, a pesar de que las cifras de superficie media seguían siendo altas, se registraron ligeros descensos. Los datos muestran una caída del ~1,5% en el tamaño promedio nacional tanto en 2022 como en 2023. Este **ajuste a la baja** sugiere que el boom de viviendas grandes post-confinamiento se estabilizó: quienes deseaban y podían permitirse chalés ya habían comprado en 2020–21, mientras que nuevos compradores ingresaban al mercado adquiriendo viviendas más convencionales. En Murcia, donde 2022 había marcado un máximo, se vio un descenso de -1,2% en 2023 coherente con esa normalización.
- **Reactivación del mercado en 2024:** El año 2024 trajo una **recuperación general de las compraventas** (que crecieron más del 11% en España y ~9% en Murcia), junto con un aumento de precios. En este contexto de mayor dinamismo, volvió a subir ligeramente la superficie media comprada. Varios factores pueden explicar este rebote: por un lado, la oferta de vivienda nueva (que suele tener superficies algo mayores) ha seguido activa, y la proporción de compras de obra nueva aumentó en algunas zonas. Por otro lado, la demanda de viviendas unifamiliares se ha mantenido robusta; de hecho, en 2024 la cuota de chalés sobrepasó el 23% de las operaciones nacionales, superando los niveles prepandemia. En Murcia, en particular, se observa que la vivienda nueva tuvo un comportamiento muy positivo recientemente (en 2023 las ventas de vivienda nueva crecieron +10,8% frente a la caída en el resto de España), lo que sugiere más viviendas de obra nueva –generalmente de mayor tamaño– entrando en las estadísticas regionales. Asimismo, la Región continúa atrayendo compradores foráneos que a menudo adquieren residencias amplias para segunda vivienda o retiro. Todos estos elementos han contribuido a que **las viviendas adquiridas en 2024 sean, en promedio, más grandes** que las de años anteriores tanto en España como en Murcia.

En conclusión, la **tendencia de fondo** apunta a un interés sostenido por viviendas de mayor superficie que el que existía hace una década, aunque con fluctuaciones a corto plazo. El **pico** en el tamaño medio de viviendas compradas se alcanzó durante la fase post-confinamiento (2020–2021), seguido de una **leve corrección** en 2022–2023 y una **nueva alza** en 2024. Las viviendas adquiridas actualmente siguen siendo significativamente más espaciales que las de años previos a la pandemia, en parte porque ha cambiado la composición del mercado (más chalés y viviendas con metros extra). Las causas combinan **factores sociales** (búsqueda de comodidad y teletrabajo), **estructurales** (oferta de vivienda nueva de mayor superficie) y **económicos** (periodos de mayor capacidad de compra versus periodos de ajuste). Habrá que

observar si en años sucesivos se mantiene esta preferencia por viviendas más grandes o si, por el contrario, variables como los precios y la disponibilidad de suelo acaban restringiendo nuevamente el tamaño medio de las casas que compran los españoles.

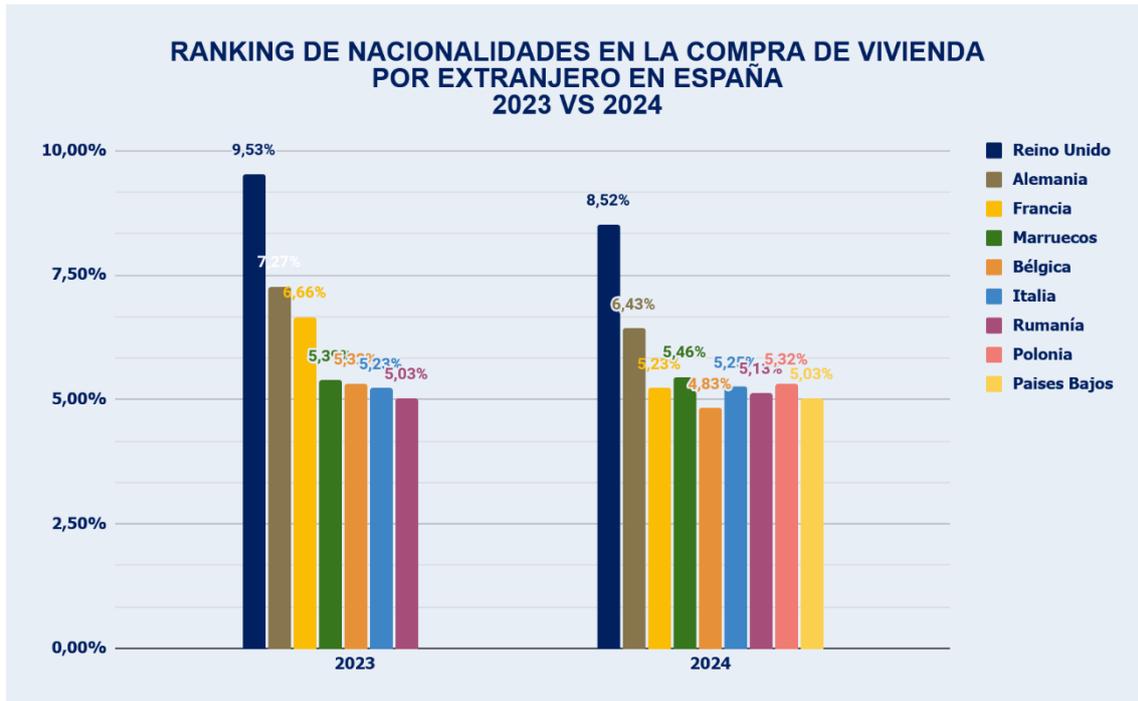
## VENTA DE VIVIENDAS A EXTRANJEROS

La demanda extranjera mantuvo su fortaleza en 2024. En el conjunto de España, los compradores extranjeros representaron el **14,48%** del total de transacciones, cifra prácticamente igual al 14,98% registrada en 2023.



Ranking de nacionalidades en la compra de vivienda por **extranjeros en España**:

1. **Reino Unido**: 8,52% del total (ligero descenso frente al 9,53% en 2023).
2. **Alemania**: 6,43%.
3. **Francia**: 5,23%.
4. **Marruecos**: 5,46%.
5. **Bélgica**: 4,83%.
6. **Italia**: 5,25%.
7. **Rumanía**: 5,13%.



## REGIÓN DE MURCIA

En la Región de Murcia, las compras de vivienda por parte de extranjeros también siguieron siendo un factor clave en el mercado inmobiliario. Aproximadamente el **24% de las transacciones** fueron realizadas por ciudadanos extranjeros, lo que mantiene a la Región como la cuarta comunidad con mayor peso de compradores foráneos, solo por detrás de Baleares, la Comunidad Valenciana y Canarias.



El ranking de nacionalidades en la compra de vivienda por **extranjeros en la Región de Murcia** aún no ha sido publicado oficialmente, por lo que aún no podemos saber si en nuestra comunidad autónoma también ha habido un descenso del cliente del Reino Unido, como ha sucedido a nivel nacional.

*Los datos de 2023 sobre el ranking de nacionalidades fueron:*

- Reino Unido 24,55 %
- Marruecos 14,37 %
- Bélgica 10,74 %
- Países Bajos 6,04 %
- Alemania 4,24 %
- Irlanda 3,67 %
- Polonia 3,27 %
- Francia 3,09 %
- Suecia 2,22 %
- Ecuador 1,98 %

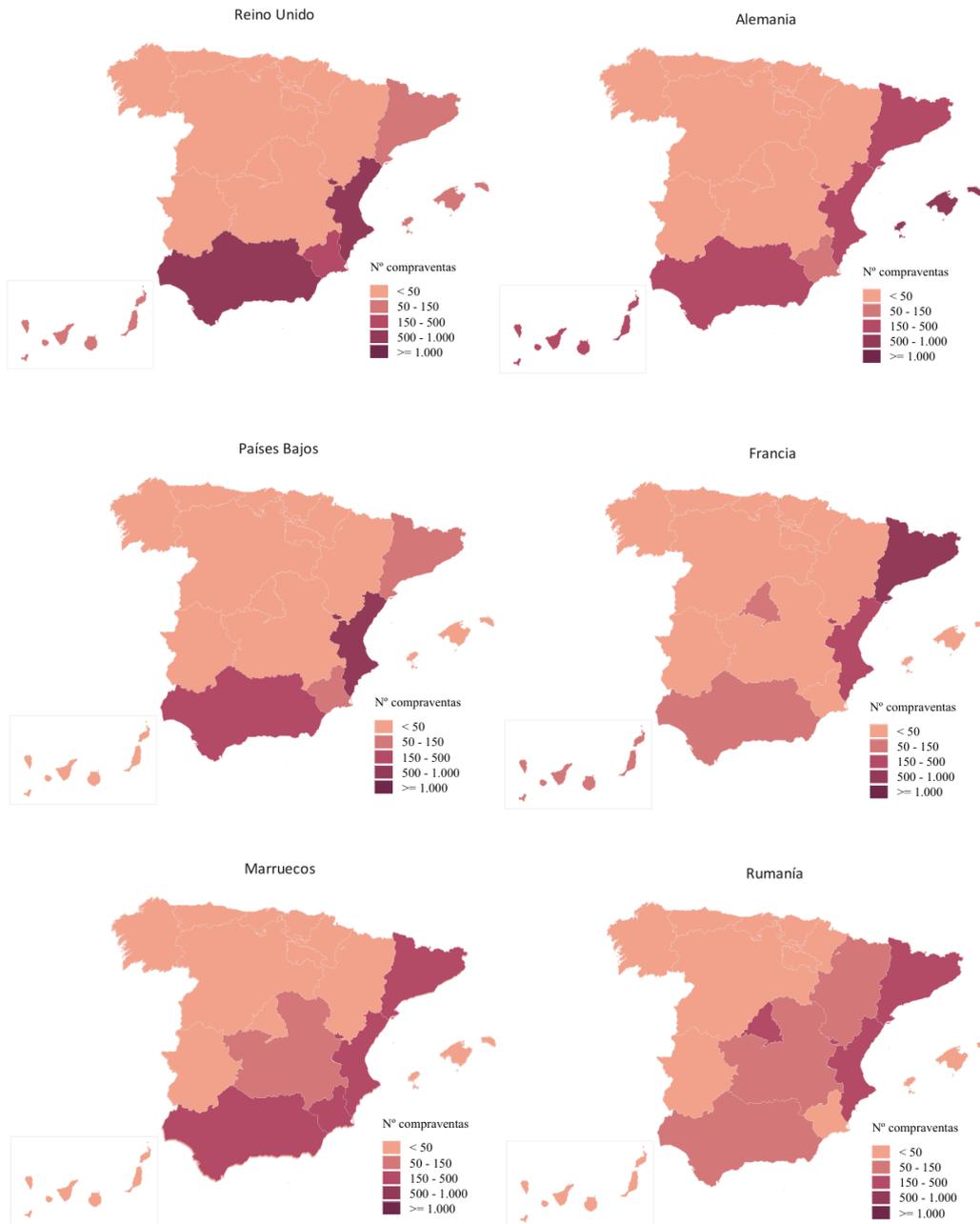
## RESULTADOS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Un indicador que podemos valorar a falta del cierre del ejercicio es el resultado por comunidades autónomas del cuarto trimestre de 2024. Según el último informe publicado por el Colegio de Registradores, en ocho comunidades autónomas se han registrado incrementos trimestrales en peso de compras de vivienda por extranjeros. Los pesos más altos se han alcanzado en Illes Balears (32,81%), Comunitat Valenciana (29,62%), Canarias (24,48%), **Región de Murcia (22,84%)**, Cataluña (16,46%) y Andalucía (13,98%).

Los mayores resultados provinciales se han registrado en Alicante (45,67%), Illes Balears (32,81%), Málaga (32,35%), Santa Cruz de Tenerife (30,66%), Girona (28,86%), **Murcia (22,84%)**, Almería (20,06%) y Las Palmas (19,71%)

Como suele ser habitual, tanto los mayores porcentajes como los incrementos más intensos se han registrado en zonas costeras con alta intensidad turística y, por tanto, con un mayor impacto por parte de la demanda de extranjeros no residentes.

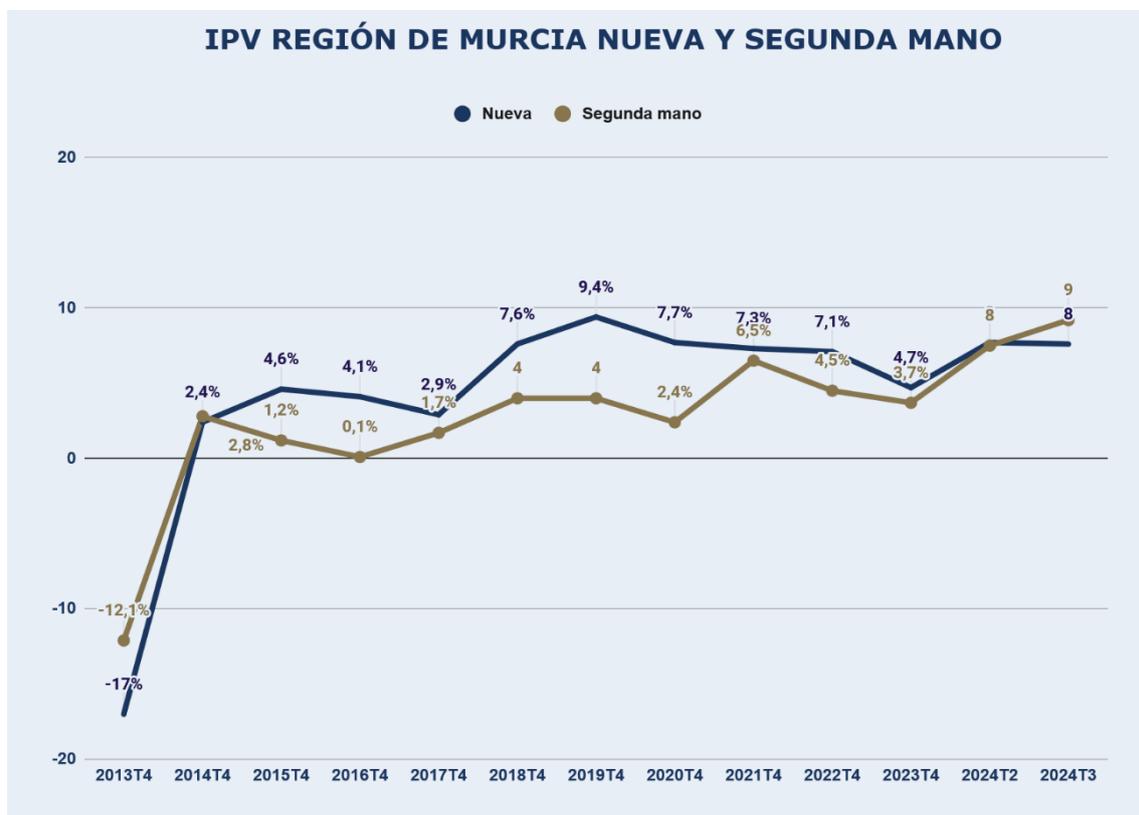
Nacionalidad en las compras de vivienda. Comunidades autónomas  
Cuarto trimestre 2024



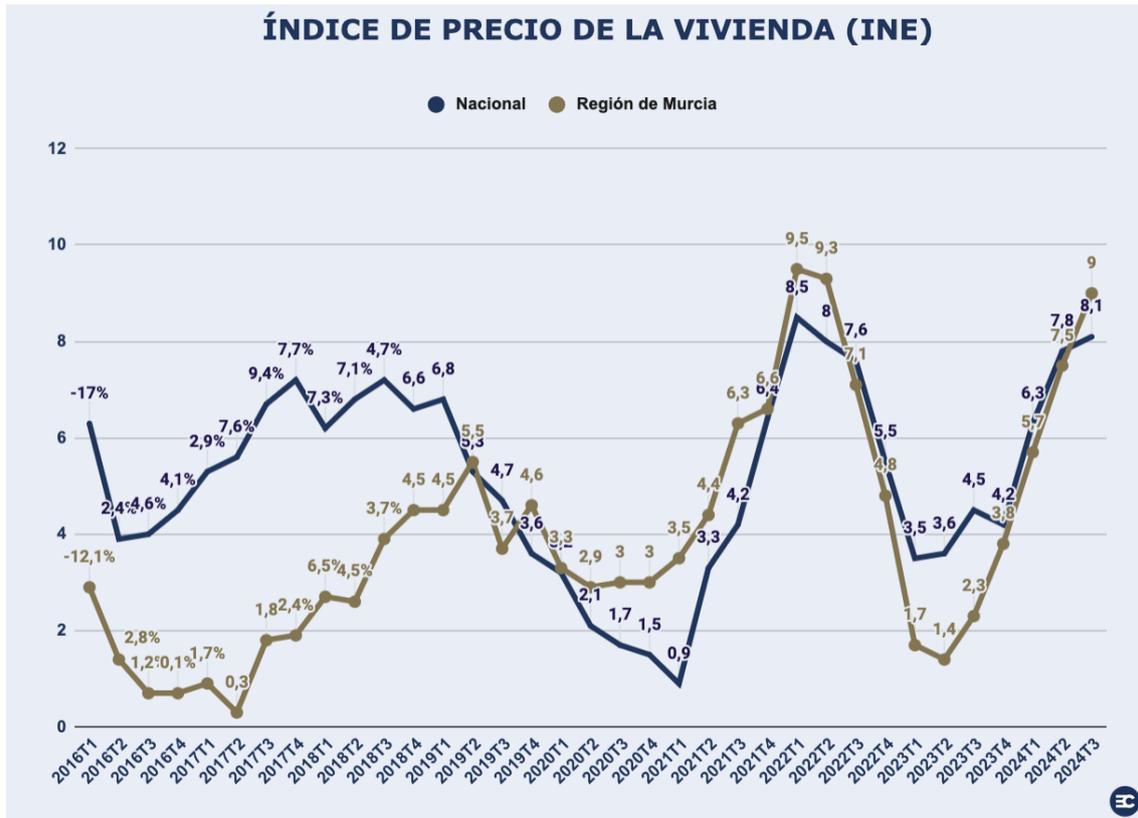
## PRECIO DE LA VIVIENDA

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) en la Región de Murcia registró un incremento del **9%** en el tercer trimestre de 2024, superando el crecimiento del **4,2%** del año anterior. Este dato confirma una aceleración en la subida de precios en la región, alineándose con la tendencia nacional.

Por tipo de vivienda, el precio de la **vivienda nueva** aumentó un **7,6%** en el tercer trimestre del año, mientras que la **vivienda usada** registró un incremento del **9%**. Estos aumentos reflejan la alta demanda de viviendas, especialmente de segunda mano, en un contexto de oferta limitada.



A nivel nacional, el IPV también experimentó un fuerte crecimiento, situándose en un **8,1%** en el tercer trimestre de 2024, impulsado por el encarecimiento de la vivienda usada y la menor disponibilidad de obra nueva.



El mercado inmobiliario en la Región de Murcia ha mostrado una clara reactivación en 2024, con un incremento en el número de compraventas y una aceleración en el crecimiento de los precios. Destaca el repunte de la demanda de vivienda nueva, aunque la segunda mano sigue dominando el mercado.

La presencia de compradores extranjeros continúa siendo un factor determinante, consolidando a Murcia como una de las comunidades con mayor peso de adquisiciones foráneas. Además, el alza en los precios sugiere un mercado en plena expansión, con un creciente interés por la adquisición de viviendas en la región.

De cara a los próximos meses, será clave observar la evolución de las condiciones de financiación y la respuesta de la oferta a la creciente demanda, factores que podrán determinar la continuidad de esta tendencia alcista.

## SOCIEDAD DE TASACIÓN

Por su parte, la Sociedad de Tasación publica uno de los informes más completos y de referencia para el sector. En el año 2024 se registraron 641.919 compraventas de viviendas en España, según datos oficiales recopilados por Sociedad de Tasación. Esta cifra supone un **aumento del ~10%** respecto a 2023 (año en que hubo cerca de 582.000 operaciones). El mercado inmobiliario español **volvió a superar las 600.000 transacciones anuales**, algo que solo había ocurrido en 2007 (máximo histórico con ~775.300 operaciones) y en 2022 (~650.000 operaciones). En otras palabras, **2024 fue el segundo mejor año en compraventas desde 2007**, únicamente por detrás de 2022.

**Desglose por tipo de vivienda:** La demanda se concentró mayoritariamente en vivienda usada, aunque la obra nueva ganó terreno. De las transacciones de 2024 en España, **506.867 correspondieron a viviendas usadas** (+6,9% interanual) y **135.052 a viviendas nuevas** (+23,4% interanual). Las operaciones sobre vivienda nueva repuntaron con fuerza (alcanzando su mayor volumen desde 2013) gracias a la alta demanda de obra nueva, pero aun así representan solo cerca del **21% del total**, frente al 79% de vivienda de segunda mano

Por régimen, el **92,6%** de las viviendas transmitidas fueron libres (594.501 operaciones, +10,3%) mientras que el **7,4%** fueron protegidas (47.418 operaciones, +6,7%)

### **Región de Murcia: compraventas en 2024**

La Región de Murcia siguió la tendencia nacional al alza. En 2024, **se vendieron 23.604 viviendas en la región**, lo que supone un **incremento del 9,7%** respecto a 2023. Este crecimiento, aunque ligeramente inferior a la media española, señala una notable recuperación del mercado inmobiliario murciano.

**Desglose Murcia:** Igual que a nivel nacional, la gran mayoría fueron viviendas usadas. Del total de operaciones en 2024 en Murcia, **4.715 correspondieron a viviendas nuevas** y **18.889 a viviendas usadas**. Es decir, alrededor del **20% del mercado regional fue obra nueva** y el 80% vivienda de segunda mano, una proporción muy similar a la del conjunto de España. En cuanto al régimen, 21.462 de las ventas regionales fueron de vivienda libre y 2.142 de vivienda protegida, manteniendo el peso predominante de la vivienda libre (aprox. 91% del total).

### **Comparativa con años anteriores**

Tras dos años de gran dinamismo (2021 y 2022) seguidos de un enfriamiento en 2023, **2024 marcó un punto de inflexión positivo:**

- **España:** En 2021 y 2022, el mercado creció con fuerza (2022 cerró con unas 650.000 compraventas, +14,8% interanual). El año 2023 supuso una corrección, con **586.913 operaciones (-9,7% vs. 2022)**. En 2024, sin embargo, el volumen repuntó hasta **641.919 ventas (+10% interanual)**, recuperando el terreno perdido y acercándose de nuevo a niveles récord. Solo 2007 (antes de la crisis inmobiliaria) y 2022 han registrado más transacciones que 2024.
- **Región de Murcia:** Evolución en línea con la nacional. Tras la caída de 2023, la región pasó de unas ~21.500 compraventas en 2023 (estimadas) a **23.604 en 2024 (+9,7%)**. Con este volumen, Murcia prácticamente recupera o supera las cifras que tuvo en el boom de 2022. Cabe señalar que Murcia aportó alrededor de un 3,7% del total de operaciones nacionales en 2024.

## Tendencias destacadas en 2024

Los datos de 2024 reflejan **varias tendencias clave** en el mercado inmobiliario español:

- **Actividad cercana a máximos históricos:** El mercado residencial mostró gran dinamismo en 2024, con volúmenes de compraventa **entre los más altos de la historia reciente** (solo superados por el pico de 2007). Esto indica una demanda de vivienda muy robusta a pesar de los tipos de interés más altos de los últimos años.
- **Predominio de la vivienda usada:** La **vivienda de segunda mano continuó siendo el motor** del mercado. Aproximadamente **8 de cada 10 operaciones** correspondieron a viviendas usadas, reflejando la limitada oferta de obra nueva disponible. Esta situación contrasta con la de 2007, cuando más de la mitad de las ventas eran de obra nueva. Actualmente, la oferta insuficiente de vivienda nueva hace que muchos compradores opten por inmuebles existentes.
- **Repunte de las ventas de obra nueva:** Aunque minoritarias en el total, las **compraventas de vivienda nueva crecieron notablemente** en 2024. Con **135.000 operaciones a nivel nacional (+23,4%)**, la obra nueva alcanzó su mayor volumen de ventas en más de una década. Este repunte responde a una fuerte demanda de viviendas a estrenar (que suelen ofrecer mejores calidades y eficiencia energética), combinada con compradores anticipando futuras subidas de precio ante la escasez de nueva construcción. En Murcia ocurrió algo similar, con un aumento significativo de ventas de obra nueva, aunque la segunda mano sigue dominando el mercado regional.
- **Recuperación tras la caída de 2023:** El crecimiento de compraventas en 2024 revirtió la desaceleración observada en 2023. Factores como cierta estabilización de las hipotecas y la adaptación de los compradores a las nuevas condiciones financieras pudieron contribuir a reactivar las operaciones. En diciembre de 2024 se observaron incrementos interanuales muy elevados (más del +36% en Murcia, +37% a nivel nacional) debido, en parte, a la comparación con un final de 2023 bastante débil. La segunda mitad de 2024 encadenó varios meses de crecimiento, marcando una **“nueva época dorada”** en palabras de expertos, con récords mensuales de ventas históricas (ej. octubre 2024) impulsados por la confianza renovada de los compradores



Finalmente, según la estadística del Colegio de Registradores, a nivel nacional, el precio medio de la vivienda en 2024 fue de 2.086 euros por metro cuadrado, lo que representa un incremento del 6,3% respecto al año anterior.

Según la Estadística Registral Inmobiliaria elaborada por el Colegio de Registradores, el precio medio de la vivienda en la **Región de Murcia experimentó un incremento del 5% en 2024, alcanzando los 1.186 euros por metro cuadrado**. Este aumento sitúa el precio medio de la vivienda en la Región en **máximos históricos desde 2007**. En detalle, la vivienda nueva registró un incremento del 7,8%, situándose en 1.395 euros por metro cuadrado, mientras que la vivienda usada aumentó un 3,7%, alcanzando los 1.133 euros por metro cuadrado.

Por su parte, la ciudad de Murcia registró un precio medio de 1.291 euros por metro cuadrado, un 4,2% más que el año anterior.

Estos datos reflejan una tendencia al alza en el mercado inmobiliario de la Región de Murcia durante 2024, con incrementos significativos tanto en vivienda nueva como usada.

### Tendencias

Según Sociedad de Tasación, el precio medio de la vivienda nueva y usada alcanza los 1.868 €/m<sup>2</sup> en marzo de 2024, tras una subida interanual del 3,5%; frente a los 1.852 €/m<sup>2</sup> que registró al cierre de diciembre de 2023.

La velocidad del crecimiento del precio de la vivienda nueva y usada se mantiene estable, y Sociedad de Tasación prevé que el unitario alcance los 1.883 €/m<sup>2</sup> en junio de 2024. El coste de construcción de obra nueva se mantiene en niveles máximos al cierre del primer trimestre de 2024 con un unitario de 1.270/m<sup>2</sup>, lo que implica un incremento interanual del +7,4%.

Las perspectivas para el primer cuatrimestre de 2024 según la ST son de un nuevo incremento del 4,6%; lo que situaría el precio del metro cuadrado en los 2.898 euros.

### **Perspectivas para 2025**

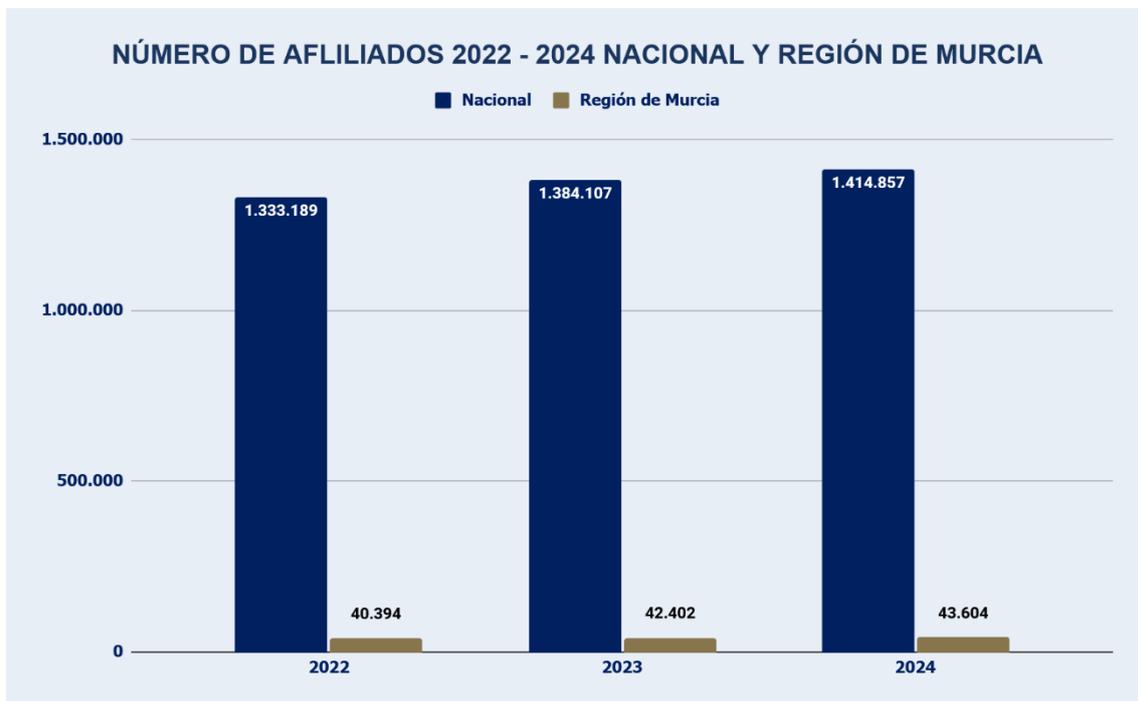
Según el análisis de Sociedad de Tasación, no se vislumbran señales de burbuja inminente y se espera que el mercado se mantenga activo. De hecho, **se proyecta un crecimiento moderado del 1-2% en las compraventas durante 2025**, lo que llevaría a **cifras cercanas a 650.000 operaciones** a nivel nacional. Esto sugiere una estabilización en torno a volúmenes altos, apoyada en una demanda sólida, aunque contenida por la limitada oferta de vivienda nueva. Las previsiones apuntan a que la construcción de vivienda nueva seguirá sin despegar significativamente (visados apenas en torno a 130.000 unidades en 2025), por lo que la tensión entre demanda y oferta podría persistir.

# **Mercado de trabajo**

## AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Según las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social, la Región de Murcia ha finalizado el año 2024 con **43.604 personas afiliadas** en el sector de la construcción, lo que supone un incremento del **2,8%** respecto a los 42.402 afiliados de 2023. Este crecimiento, aunque inferior al 5% registrado el año anterior, mantiene la tendencia alcista del empleo en el sector.

A nivel nacional, la afiliación en construcción también ha seguido una evolución positiva, cerrando 2024 con **1.391.239 afiliados**, un aumento del **0,5%** en comparación con los 1.384.107 de 2023.



Comparando ambos ámbitos, nacional y regional, se puede observar que el comportamiento tanto de la Región de Murcia como del conjunto de la nación es semejante, reforzando la tendencia de crecimiento.



Desglosando por tipo de trabajador, en **2024** el **72,2%** de los afiliados fueron **trabajadores por cuenta ajena**, alcanzando un total de **31.467 empleados**, lo que representa un incremento respecto a los **30.436** del año anterior. Este aumento en el empleo asalariado continúa la tendencia de crecimiento de los últimos años y confirma una mayor estabilidad laboral en el sector.

Por otro lado, el número de **trabajadores autónomos** en la construcción en la Región de Murcia se situó en **12.137 en 2024**, representando el **27,8%** del total de afiliados. Esto implica una reducción en el peso de los autónomos dentro del sector, que en **2023** representaban el **29%** del total con **11.965 afiliados**. A pesar del ligero aumento en términos absolutos, la proporción de trabajadores por cuenta propia sigue disminuyendo gradualmente, lo que podría indicar una consolidación del empleo asalariado frente al trabajo autónomo en la construcción.

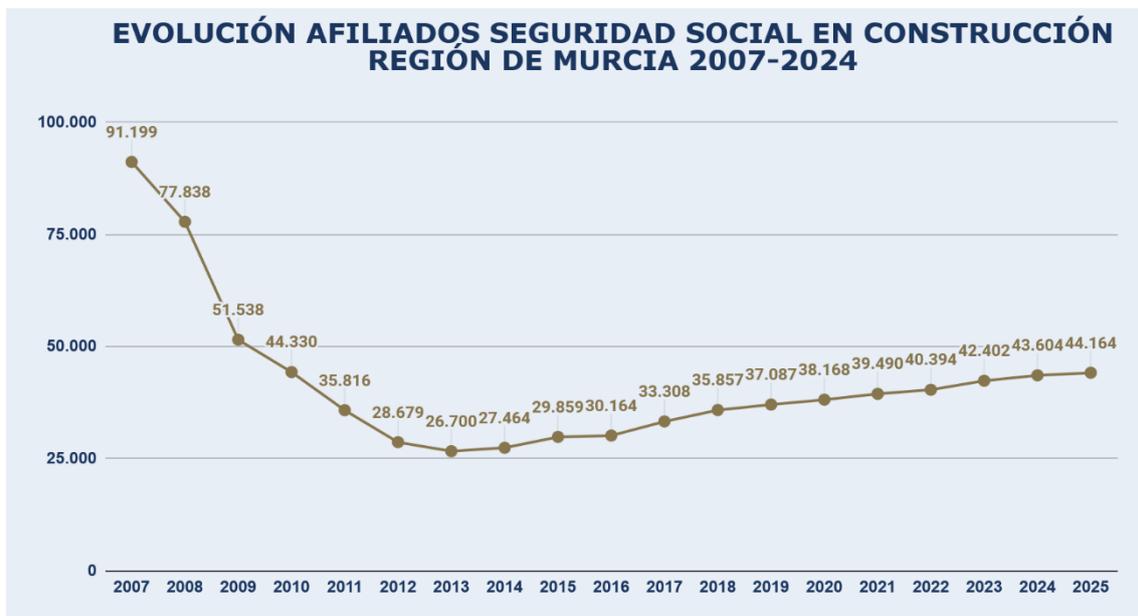
En términos de evolución, el crecimiento del **empleo por cuenta ajena** ha sido más significativo que el de los autónomos, consolidando una tendencia de mayor estabilidad en el sector. Sin embargo, el ritmo de crecimiento general del empleo en construcción ha sido más moderado que en 2023, lo que podría responder a un entorno de mayor incertidumbre económica y menor dinamismo en la inversión en obra pública.

En relación al empleo, siempre es importante destacar la recuperación que está viviendo el sector de la construcción tras la **crisis de 2008**, en la que se perdieron cerca de **40.000 afiliados en apenas 2 años tan sólo en la Región de Murcia**.

Como demuestra el gráfico a continuación, el empleo regional en construcción sufrió una fuerte caída a partir de 2008 y no comenzó a recuperarse hasta 2014. Así, en 2007 la construcción regional contaba con 91.199 afiliados a la Seguridad Social, cifra que comenzó a descender en

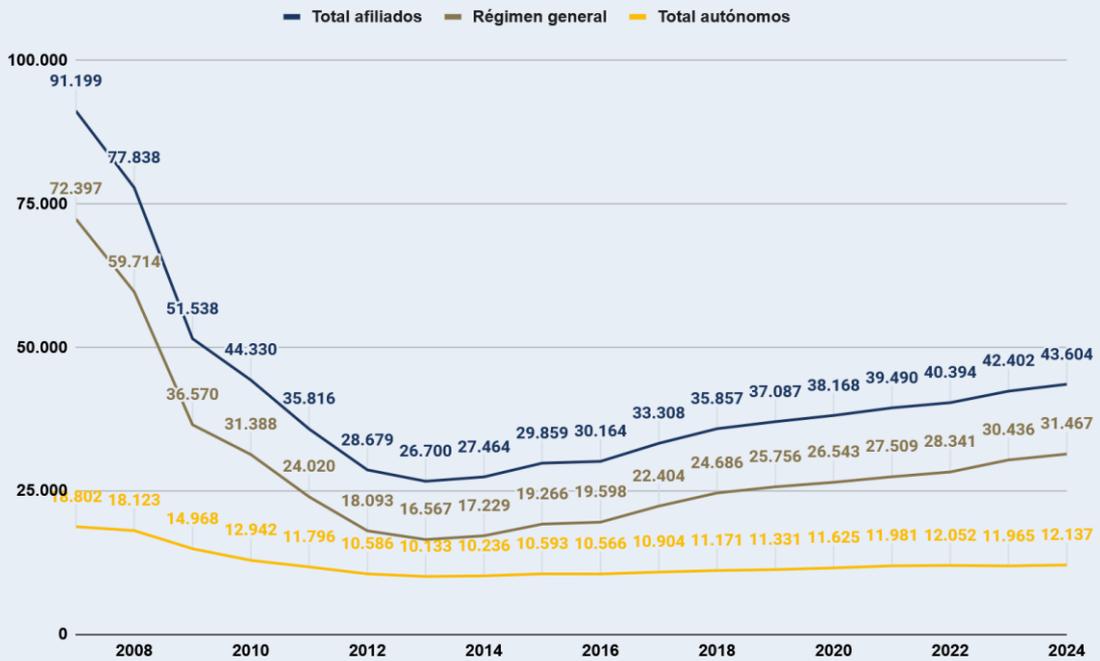
2008 a 77.838 afiliados y alcanzó su cota más baja en 2013 con tan solo 26.700 afiliados; 64.499 afiliados menos, **un desplome del 70% del empleo en 6 años.**

**La senda de recuperación está siendo paulatina pero en constante crecimiento**, habiendo cerrado 2023 con 42.402 afiliados, 15.702 nuevos afiliados en 10 años, es decir, un 59% más que en el pico más bajo de 2013. Aún así, el sector todavía tiene un 54% menos de afiliados a la Seguridad Social que antes de la crisis de 2008, por lo que todavía existe margen de recuperación y generación de empleo.



Dentro de la afiliación a la Seguridad Social, nos gustaría analizar también la evolución que se está viviendo en la Región de Murcia entre **trabajadores en Régimen General y trabajadores Autónomos**. En 2007, año previo a la crisis, del total de afiliados al sector en la Región, el 79,38% eran trabajadores en Régimen General y un 20,62% trabajadores Autónomos. En el pico más bajo de afiliados, correspondiente al año 2013, el peso entre ambas modalidades se acercó, siendo en torno a un 60% trabajadores por cuenta ajena y cerca de un 40% por cuenta propia. Actualmente, en 2023, nos encontramos con que de nuevo empiezan a alejarse, siendo un 72,2% los afiliados al Régimen General y el 27,8% los Autónomos.

### EVOLUCIÓN AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL EN RÉGIMEN GENERAL VS AUTÓNOMOS REGIÓN DE MURCIA 2007-2024



### OCUPADOS EPA

La encuesta de población activa (EPA) del INE, suministra información del número de ocupados. Según esta estadística, el año 2024 finalizó en la Región de Murcia **con 39.300 personas ocupadas en el sector de la Construcción**. Este dato es un pequeño repunte respecto al segundo y tercer trimestre del ejercicio, aunque sin llegar a recuperar los niveles del año anterior.

### OCUPADOS CONSTRUCCIÓN REGIÓN DE MURCIA





A nivel nacional, ha habido un ligero descenso, alcanzando 1.394.200 ocupados en 2024 frente a los 1.398.000 ocupados del año 2023

## PARADOS

Por lo que respecta a los datos de paro registrado que publica el SEPE, en el último año ha terminado con 6.158 parados en construcción en la Región de Murcia, reduciéndose en 295 personas, respecto a los 6.453 con los que finalizó el año 2022. Esta caída supone un 4,6% interanual.

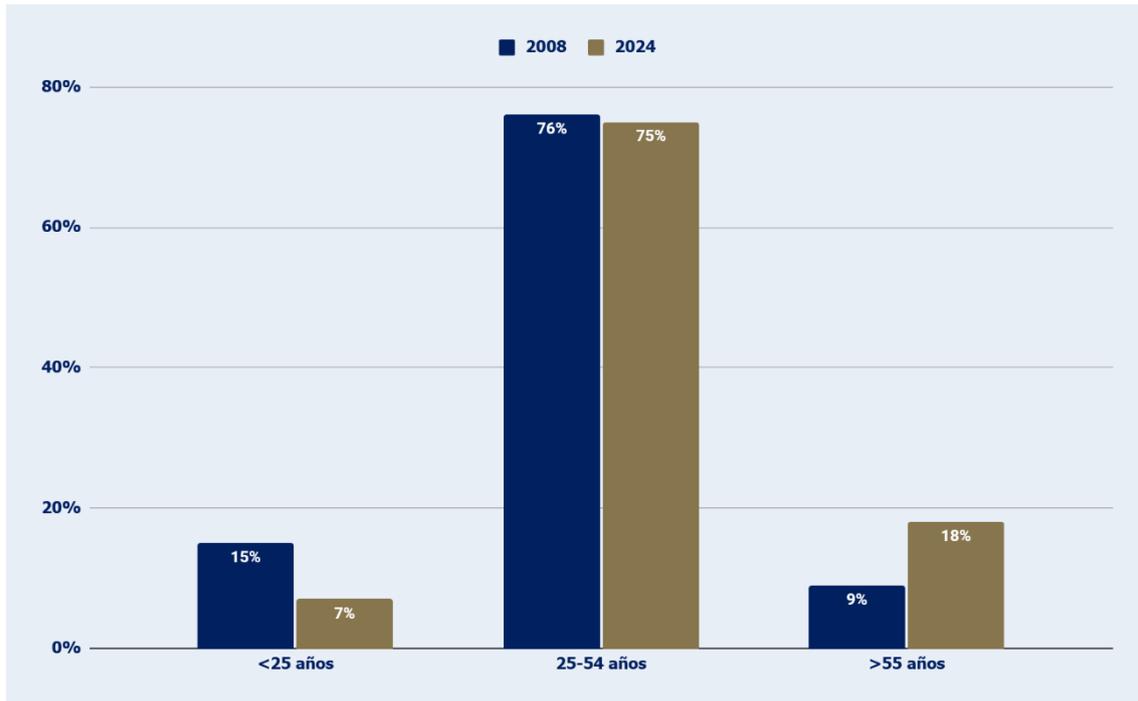
Los primeros meses de 2025 han comenzado con una buena tendencia, ya que los parados han disminuido en 232, alcanzando la cifra de 5.926 en febrero.



## TRABAJADORES POR EDAD

Los datos de la Encuesta de Población Activa permiten caracterizar a los ocupados del sector por sexo, edad o nivel formativo alcanzado. Partiendo de la distribución por tramos de edad, se constata que continúa la preocupante tendencia de envejecimiento en el sector.

Así, si en el año 2008 un 15% de los trabajadores del sector tenía menos de 25 años y sólo el 9,0% tenía más de 55 años. Si miramos las cifras de 2024, se muestra una considerable disminución en el porcentaje que representan los trabajadores más jóvenes con un 7% y, paralelamente, un incremento del correspondiente a los ocupados de mayores de 55 años, que se encuentra en un 18%.



Los ocupados entre 25 y 54 años, aunque siguen siendo el grueso de la ocupación en el sector, también han visto ligeramente reducida su participación a lo largo de los últimos años, encontrándose actualmente en un 75% frente al 76% de 2008. Respecto a este dato, y como muestra la tabla presentada a continuación, los rangos de entre 25 y 44 años están disminuyendo y es el grupo de edad de entre 45 y 54 años el que va incrementándose. En 2008 representaban el 18% y en 2023 cerca de un 25%.

## TRABAJADORES POR EDAD



Rango de edades	Año 2008	Año 2023	Año 2024
Menos de 25 años	15,4%	11,1%	7,5%
Entre 25 y 34 años	29,2%	22,8%	20,3%
Entre 35 y 44 años	28,3%	25,4%	23,5%
Entre 45 y 54 años	18,4%	24,3%	30,7%
55 años y más	8,7%	16%	18%

Estos valores reflejan la distribución de los ocupados en la construcción en España en 2024 según su grupo de edad. Fuente: Encuesta de Población Activa (EPA)

Esta tendencia al **envejecimiento del sector**, común a la mostrada en otros sectores económicos, se está convirtiendo cada vez más en un factor de preocupación para la industria de la construcción que se enfrenta, no solo a la escasez de profesionales cualificados, sino también al **necesario relevo generacional**.

## LA MUJER EN LA CONSTRUCCIÓN

### ANÁLISIS EN CLAVE NACIONAL

La industria de la Construcción proporcionó empleo a 160.288 mujeres durante 2024, lo que supone **5.451 trabajadoras más que el año anterior**. Alcanza el mayor peso porcentual de mujeres trabajadoras en la industria de la Construcción desde 2014, con un 11,4% en relación con el total de personas afiliadas.

**Esta proporción es la mayor registrada desde el año 2014** cuando se alcanzó el 11,7%, si bien es cierto que durante más de quince años apenas registra importantes variaciones. A su vez, el porcentaje de mujeres afiliadas al Régimen de Autónomos en el sector de la Construcción es casi el doble del registrado en el conjunto de la economía, lo que es un **indicador positivo de emprendimiento en el sector**. Además, el número ha crecido un 4,1% respecto al año pasado.

**EDAD.** Por otro lado, la edad media de las mujeres trabajadoras en Construcción es ligeramente menor a la observada en hombres, situándose en los 44,6 años. No obstante, esta media es superior respecto al año pasado. Las mujeres trabajadoras en Construcción menores de 30 años apenas suponen el 10,7% del total, un dato que es similar al de los hombres menores de 30 (10,2%) evidenciando la falta de relevo generacional del sector.

**FORMACIÓN.** Las mujeres trabajadoras en Construcción presentan, por su parte, un nivel de formación más alto que el de los hombres, contando el 61,9% de ellas con estudios superiores. Además, este dato también refleja un mayor nivel de las mujeres del sector en comparación con las mujeres del conjunto de la economía, superando a las mujeres ocupadas con educación superior en más de 9 puntos porcentuales. Los motivos de la falta de mujeres trabajadoras en la Construcción ya han sido expuestos en anteriores análisis y radican en una “tormenta perfecta” que conjuga desconocimiento de las oportunidades laborales de la construcción, estereotipos y prejuicios sociales, carencia de orientación educativa y laboral hacia el sector en instituciones y organismos públicos, entre muchos otros motivos.

Sin embargo, la realidad de la construcción en lo referente a empleo femenino es muy clara: empleos asalariados con contratos indefinidos a jornada completa con ocupadas altamente cualificadas en puestos técnicos y administrativos. El reto del sector es ampliar esta realidad del trabajo femenino al trabajo a pie de obra, ya que **apenas un 6,2% de las mujeres del sector desempeñan las ocupaciones más demandadas de la industria de la Construcción**, como son las ocupaciones de albañiles, electricistas de la construcción, fontaneros, jefes de obra y capataces, operadores de grúas móviles, etc.

La falta de relevo generacional en el sector, junto con el desajuste entre la oferta y la demanda del mercado laboral suponen el desafío de revertir esta situación a través de la atracción del talento de colectivos como las mujeres y los jóvenes (que registran además las mayores tasas de desempleo en nuestro país)

## Las 10 ocupaciones con más personas trabajadoras según sexo

2024

Mujeres		Hombres	
OCUPACIÓN	%	OCUPACIÓN	%
Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	16,6	Albañiles, canteros, tronzadores, labrantes y grabadores de piedras	25,0
Otros empleados administrativos sin tareas de atención al público	15,8	Peones de la construcción y de la minería	9,6
Empleados contables y financieros	14,3	Electricistas de la construcción y afines	9,3
Asistentes administrativos y especializados	6,2	Pintores, empapeladores y afines	5,5
Arquitectos, urbanistas e ingenieros geógrafos	4,6	Fontaneros e instaladores de tuberías	3,9
Directores de producción de explotaciones agropecuarias, forestales y pesqueras, y de industrias manufactureras, de minería, construcción y distribución	4,2	Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción	3,7
Empleados de registro de materiales, de servicios de apoyo a la producción y al transporte	3,0	Supervisores en ingeniería de minas, de industrias manufactureras y de la construcción	3,7
Ingenieros (excepto ingenieros agrónomos, de montes, eléctricos, electrónicos y TIC)	2,9	Otros instaladores y reparadores de equipos eléctricos	3,2
Arquitectos técnicos, topógrafos y diseñadores	2,5	Operadores de otras máquinas móviles	3,1
Ingenieros eléctricos, electrónicos y de telecomunicaciones	1,7	Directores de producción de explotaciones agropecuarias, forestales y pesqueras, y de industrias manufactureras, de minería, construcción y distribución	2,9
<b>TOTAL</b>	<b>71,8</b>	<b>TOTAL</b>	<b>70,0</b>

**Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE). Media de los cuatro trimestres.

## PORCENTAJE DE MUJERES EN CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA

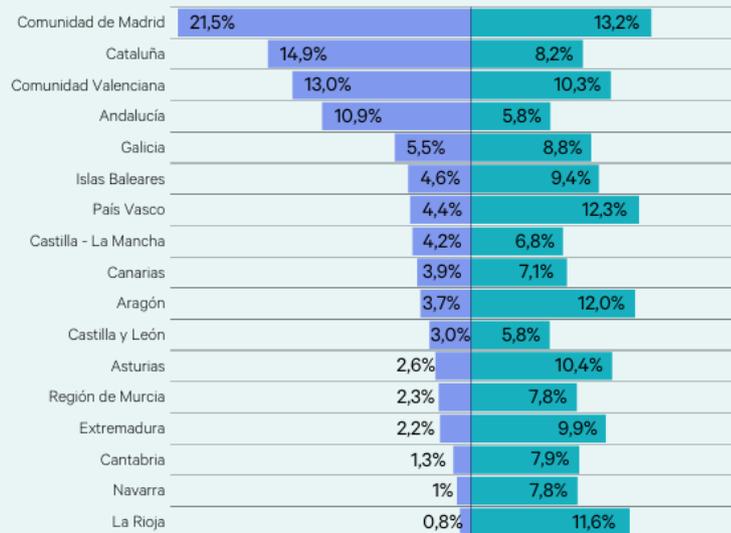


### ANÁLISIS EN CLAVE REGIÓN DE MURCIA

Por lo que respecta a la Región de Murcia, la tendencia ha sido de descenso, ya que actualmente se alcanza el **11% de mujeres trabajadoras en el sector construcción en la Región**, con un total de ocupación de 3.048 mujeres, frente a las 4.800 mujeres con las que terminó el ejercicio 2023.

#### Mujeres ocupadas Construcción por CC.AA

2024



**Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE). Media de los cuatro trimestres.

■ % Total mujeres ocupadas ■ % sobre ocupados Construcción

## OCUPACIONES

Según los datos del Observatorio de la Fundación Laboral de la Construcción referidos al año 2024, en la Región de Murcia, la ocupación más contratada en el sector fue la de Albañil (29,6%). En el conjunto de España, ésta es también la ocupación más contratada. Las siguientes ocupaciones con mayor peso en el total en la Región son: Peones de la construcción de edificios; Electricistas de la construcción y afines; Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón; Otros trabajadores de obra y Montadores de estructuras metálicas.

La ocupación que más aumentó en 2024 fue de la de montadores y ensambladores.

10 OCUPACIONES MÁS CONTRATADAS	NÚMERO DE CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
Albañiles	6.344	29,6	-12,4
Peones de la construcción de edificios	2.692	12,6	-7,5
Electricistas de la construcción y afines	788	3,7	-10,7
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	754	3,5	-26,2
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes <sup>1</sup>	673	3,1	11,4
Montadores de estructuras metálicas	630	2,9	-14,1
Pintores y empapeladores	516	2,4	-2,6
Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	469	2,2	-8,4
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	463	2,2	5,5
Montadores y ensambladores no clasificados en otros epígrafes	456	2,1	55,1

Fuente: SEPE

## SINIESTRALIDAD

Según los últimos datos publicados por el Instituto de Seguridad y Salud Laboral de la Región de Murcia, en 2024 se registraron en nuestra región un total de 2.603 accidentes en construcción en la Región, lo que supone un ligero incremento de un 1,8% más que en 2023.

No obstante, es oportuno destacar que, del total de accidentes con baja en el sector de la Construcción en la Región, **el 99% fueron leves**, sumando un total de 2.536. También es relevante señalar que los accidentes graves han descendido en un 35%, pasando de 20 en 2023 a 13 en 2024. Sin embargo, los accidentes mortales han aumentado ligeramente, pasando de 4 a 5 en el último año.

Tras el descenso en el número de accidentes registrado en el año 2020, fruto de la menor actividad en el sector debido a la pandemia, en los años siguientes la cifra ha seguido incrementándose de forma proporcional al aumento de la actividad.



	LEVES	GRAVES	MORTALES	TOTALES
ene-24	214	3	1	218
feb-24	225	0	0	225
mar-24	192	1	0	193
abr-24	202	0	0	202
may-24	241	2	1	244
jun-24	207	2	1	210
jul-24	260	1	0	261
ago-24	194	0	1	195
sep-24	202	0	0	202
oct-24	234	1	1	236
nov-24	201	1	0	202
dic-24	164	2	0	166
<b>Año 2024</b>	<b>2.536</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>2554</b>

## COMPROMISO DE LAS EMPRESAS POR REDUCIR LA SINIESTRALIDAD

A pesar de que en los últimos años ha aumentado la sensibilidad respecto a la siniestralidad laboral, las cifras de accidentes laborales en España y nuestra región siguen siendo elevadas. No obstante, ha existido un notable avance en lo que a la gravedad de los accidentes se refiere.

La reducción de los índices de siniestralidad en el sector de la construcción ha sido un objetivo prioritario para FRECOM y sus empresas asociadas, y nos anima y estimula a continuar y redoblar los esfuerzos. Las iniciativas iniciadas hace años como la mesa técnica de seguridad en construcción, los reconocimientos a empresas y profesionales en seguridad o la semana de seguridad y salud laboral han contribuido a ello.

También es fundamental la labor que realiza la **Fundación Laboral de la Construcción** en la Región de Murcia, trabajando por un sector más seguro y por instaurar una verdadera cultura preventiva a través de la formación o las acciones del organismo paritario de prevención en construcción como jornadas divulgativas o visitas a obra y sus informes.

Especial protagonismo merece el compromiso de las propias empresas por promover y garantizar la seguridad en todas las actividades, mejorando las medidas de prevención, de formación y de información. Así, una de las campañas críticas para el sector es la de verano, debido a las altas temperaturas. El sector cuenta con un protocolo específico frente al calor y su cumplimiento se refleja en que este verano 2024 no ha habido **ningún accidente por golpe de calor en el sector construcción en la Región de Murcia**.

Además, este año 2024, **FRECOM ha puesto en marcha la campaña de prevención ‘Un minuto informado. Una vida protegida’**, basada en “reels” para acercar la seguridad en el trabajo a través de las redes sociales. 8 vídeos de un minuto de duración donde expertos en prevención de riesgos laborales explican cómo aplicar medidas de seguridad en situaciones concretas del día a día en la obra. Digitalización y formación audiovisual en un lenguaje moderno para **concienciar y formar al mismo tiempo que acercar el sector a los más jóvenes**. Esta iniciativa, ha sido desarrollada por FRECOM en el marco de un programa de fomento de las relaciones laborales y la seguridad y salud en el trabajo para el año 2024, impulsado por la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Empresa, Empleo y Economía Social.

Queda mucho trabajo por hacer, pero es evidente que el compromiso y la profesionalidad de las empresas de FRECOM ha contribuido a lo largo de los últimos años a mejorar y reducir los índices y la gravedad de la siniestralidad laboral, teniendo como objetivo final el de **“accidentes cero”**.

## **Fuentes**

Instituto Nacional de Estadística

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Observatorio industrial de la Construcción de la Fundación Laboral de la Construcción

Informe de situación de BBVA

Informes de coyuntura de CEOE

Hispalink

Seopan

Oficemen

Anefhop

ANCI

Colegio de Registradores de España

Consejo General del Notariado

Sociedad de Tasación

Fundación Laboral de la Construcción

Instituto de Seguridad y Salud Laboral

**frecom**

Federación Regional de  
Empresarios de la Construcción  
de Murcia

[www.frecom.com](http://www.frecom.com)